

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Izsák Város Önkormányzata a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló alpolgármester nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Izsák Kecskeméti út 10.** szám alatti **1999** helyrajzi számú Piacsarnok 3 db üzlethelyisége bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni.

### 1. A pályázati kiírás adatai

**A pályázat kiírója:** Izsák Város Önkormányzata

**A pályázat jellege:** nyilvános, kétfordulós pályázat

**A pályázat célja:** Bérbeadás

**A pályázat leadásának határideje:** **2021. március 1. 15:00 óráig**

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Bak Nándor jegyző Telefonszám: +3676568063

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2021. február 15. és 2021. március 1. között előzetes egyeztetés szükséges:**

Nagy Oszkár piacfelügyelő: Telefonszám: +36704661683

**A pályázat bontásának várható időpontja: 2021. március 1. 15:00 órától**

**A pályázatok bontásának helye:** 6070 Izsák, Szabadság tér 1. Városháza tanácskozó terme

**Versenytárgyalás időpontja:** **2021. március 3. 9:00 óra**

**Versenytárgyalás helye:** 6070 Izsák, Szabadság tér 1. Városháza tanácskozó terme

A versenytárgyaláson minden érvényes pályázatot benyújtó jelentkező részt vehet, a járványügyi előírások szigorú betartása mellett.

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:**

**2021. március 4.**

### 2. A pályázattal érintett üzlethelyiségek:

**Megnevezése:** **2. számú üzlethelyiség**

**Címe:** 6070 Izsák, Kecskeméti út 10.

**Helyrajzi száma:** 1999

**Alapterülete:** 15,68 m<sup>2</sup>

**Minimum nettó bérleti díj:** 40.000,- Ft + ÁFA/hónap

**Megnevezése:** **3. számú üzlethelyiség**  
**Címe:** 6070 Izsák, Kecskeméti út 10.  
**Helyrajzi száma:** 1999  
**Alapterülete:** 15,68 m<sup>2</sup>  
**Minimum nettó bérleti díj:** 40.000,- Ft + ÁFA/hónap

**Megnevezése:** **4. számú üzlethelyiség**  
**Címe:** 6070 Izsák, Kecskeméti út 10.  
**Helyrajzi száma:** 1999  
**Alapterülete:** 19,67 m<sup>2</sup>  
**Minimum nettó bérleti díj:** 40.000,- Ft + ÁFA/hónap

**Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra a Piacsarnok működéséhez illeszkedő tevékenységre adható be pályázat.**

**Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.**

### **3. A pályázat célja, tartalma**

A bérbeadásra kerülő üzlethelyiségek helyiség Izsák Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az Izsák Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013.(VII.12.) számú önkormányzati rendelete vonatkozik.

A versenytárgyaláson azok a pályázók vehetnek részt, akik 2021. március 1. 15:00 óráig érvényes pályázatot nyújtanak be Izsák Város Önkormányzatához.

A pályázatok benyújthatók postai úton vagy személyesen a 6070 Izsák, Szabadság tér 1. címre, a borítékra rá kell írni: „Piacsarnok üzlethelyiség pályázat”.

A pályázatok benyújthatók e-mailben a [jegyzo@izsak.hu](mailto:jegyzo@izsak.hu) e-mail címre, a tárgyban kérjük beírni: Piacsarnok üzlethelyiség pályázat”.

A pályázatban meg kell jelöni, hogy melyik üzlethelyiségre nyújtja be a pályázatát, milyen célra szeretné az üzlethelyiséget bérelni, mennyi időre és mennyi bérleti díjat ajánl az adott üzlethelyiségért. Valamint a pályázó telefonos és elektronikus elérhetőségeit is meg kell adni. A bérleti díjat, forintban és nettó összegben kérjük megadni.

Minden üzlethelyiségben hideg meleg vízvételzési lehetőség van, valamint a fűtés és a víz almérő órával mérhető, az áram átalánydíjat az üzlethelyiségben elhelyezett fogyasztók alapján állapítja meg a bérbeadó.

A Kiíró a 2. pontban leírt helyiségeket adja bére a nyertes ajánlattevők részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet. A bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint, a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén meghosszabbítható.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2022. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség átalakítása, átépítése esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Bármilyen átalakítás esetén meg kell felelni a TOP-2.1.2-15 „Zöld Város kialakítása” című pályázat előírásainak, valamint az Irányító Hatóság hozzájárulását minden esetben be kell szerezni a bérlőnek. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

Izsák, 2021. február 15.

Bak Nándor  
jegyző