

## Izsák Város Polgármesterétől.

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2014. december 2-án tartandó ülésére.

Tárgy: Rendezési terv módosítása.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2014.(09.10.) számú határozatával az alábbi döntést hozta: „*Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztéssel és elrendeli Izsák Város Építési Szabályzatának felülvizsgálatát és az Izsák Város Rendezési Terve és Építésügyi Szabályzatáról szóló 2/2009.(II.04.) Ktr. számú rendelet módosítását. A munkák elvégzésére árajánlatot kell kérni. Határidő: azonnal. Felelős: Mondok József polgármester.*”

A munkák elvégzésére az Építésműhely Kft( 6000. Kecskemét Wesselényi u.1.)-t kértük fel és lefolytattuk az előzetes egyeztetést, kikértük az árajánlatot (420.000 Ft + ÁFA) és a munkafolyamatok szervezéséhez az alábbi tájékoztatást adom, illetve kérem a határozat-tervezet elfogadását.

### I.

#### **A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályai**

Az építésügyet érintő jogszabályváltozásból adódóan a településfejlesztés és településrendezés eljárási szabályai 2013. január 1-től kikerültek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szabályozásaiból és külön kormányrendeletben kerültek megállapításra: a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet rögzíti a településfejlesztés típusú tervek – így a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) – valamint a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítésének és elfogadásának rendjét.

A Kormányrendelet 28-29. §-ai értelmében az önkormányzat a koncepció, stratégia és településrendezési eszközök tervezése előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

„ 29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,

c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,

-2-

d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Javaslat indoklása:

Az előterjesztés mellékletében előkészített határozat- tervezetben egy olyan általános eljárási rendet javaslok megállapítani a partnerségi szabályokról, mellyel egységes és tervezhető munkafolyamat biztosítható.

Javaslom eljárási típusonként és szakaszonként rögzíteni a partnerek azon körét, akiket célzottan szükséges bevonni az egyes eljárásokba, megteremtve azt a lehetőséget is, hogy amennyiben terv igényli úgy esetenként bővíthető legyen a partnerek köre. A város lakosságának pedig az eljárások teljes szakaszaiban biztosított nyilvánosság mellett, a véleményezési szakaszokban a partnerekkel azonos időben véleményezési jogot is javaslok megadni.

A javaslatok, vélemények gyorsabb és költségkímélőbb feldolgozása érdekében az elektronikus kommunikáció előtérbe helyezése célszerű.

A beérkezett véleményeket és javaslatokat a tervek a képviselő testületi döntést megalapozó előterjesztésben javaslom dokumentálni, egyben nyilvántartani.

I z s á k, 2014. november 14.

(: Mondok József:)  
polgármester

**Határozat-tervezet:**

**.../2014. (... ) határozat**

**A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályai**

Izsák Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29.§.-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiakban határozza meg:

**1. A partnerek köre:**

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök Kormányrendelet szerinti tervezési, egyeztetési és elfogadási eljárásaiban a partnerségi egyeztetés résztvevői (továbbiakban: partnerek):

**településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia eljárásaiban:**

helyi országgyűlési képviselő  
települési önkormányzati képviselői  
Megyei Építészkamara  
Megyei Mérnöki Kamara  
Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Megyei Agrárkamara

### településrendezési eszközök

*teljes eljárásban: új tervezésnél felülvizsgálatnál és módosításnál*  
közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-csatorna-, szolgáltatók)  
változással jelentős mértékben érintett ingatlantulajdonosok

*egyszerűsített eljárásban: olyan módosításnál, amikor lényegi változás nincs (nincs új beépítés, infrastruktúra-, zöld-, erdő-, vízgazdálkodási-, természetközeli terület nem változik.)*  
közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-csatorna-, szolgáltatók)  
változással jelentős mértékben érintett ingatlantulajdonosok

### *tárgyalásos eljárásban:*

kiemelt beruházás vagy kormányrendelet szerinti veszélyhelyzet esetében a teljes eljárás szerinti partnerek  
magasabb szintű jogszabály átvezetése és elírás javítása esetében partnereket nem szükséges bevonni

A partnerek köre az egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítélésében ezt a polgármester szükségesnek látja.

## **2. A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze:**

A Kormányrendelet szerinti eljárási szakaszokban a partnereket az előzetes tájékoztatási szakaszban írásban keresi meg a Polgármester, míg a további szakaszokban a partnereket elektronikusan értesíti a tervezetek honlapon való elérhetőségéről és a szükséges véleménykérésről. Amennyiben a partner jelezte az elektronikus kapcsolattartás akadályát, úgy a továbbiakban az általa kért módon kerül megkeresésre.

## **3. Partnerségi egyeztetésben beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadásának illetve el nem fogadásának módja, nyilvántartása:**

A településfejlesztési koncepció eljárásában az előzetes tájékoztatási szakaszában és koncepció tervezet véleményezési szakaszában a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

Az integrált településfejlesztési stratégia tervezetéhez bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

A településrendezési eszközök teljes és egyszerűsített eljárásaiban a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

## **4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

A tervek kormányrendelet szerinti egyeztetési és elfogadási rendje szerinti nyilvánosságot, valamint az egyes eljárási szakaszokban elfogadott tervezetek, tervek hozzáférését honlapon kell biztosítani.

## **5. Nyilvánosság:**

A településrendezési eszközök teljes eljárásában a Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszában a partnerek megkeresésével egyidejűleg és azonos határidőben a település lakosságának véleményezési lehetőséget szükséges biztosítani a honlapon és hirdetőtáblán keresztül. Az így beérkezett véleményeket a partnerek véleményeivel azonos módon kell feldolgozni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mondok József polgármester