

Izsák Város Polgármesterétől.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2015. március 31-én tartandó ülésére.

Tárgy: Hatályos közszolgáltatási szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont megtárgyalása képviselői javaslatra került a munkatervbe.

I.

Az igénybevett szolgáltatások közül a *víz-és szennyvízszolgáltatásoknál* az Önkormányzat rendszertulajdonosként jelenik meg, a közvetlen szolgáltatói feladatokat a BÁCSVÍZ Vízes Csatornaszolgáltató Zrt látja el üzemeltetési szerződés formájában.

Az alapszerződések megkötésére 2012. június 29-én került sor és első alkalommal 2014. március 10. napján került módosításra. A szerződések tartalmazzák, hogy az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj összege az előző évi ténylegesen mért fogyasztás alapján kerülnek meghatározásra.

A 2015. február hónapban megtörtént szerződésmódosításoknál a mennyiségek és fizetendő díjak az alábbiak szerint alakultak:

a) ivóvíz szolgáltatás:

A bérleti díj összege 47,29 Ft/m³ nem változik. A mennyiség a 2014. évben számított 147.224 m³ helyett 157.000 m³, így a fizetendő bérleti díj 6.962.223 forintról 7.424.530 forintra emelkedik. A hálózatfejlesztéssel kapcsolatos befizetések az Önkormányzatot illetik meg és mértéke 300 ezer forintra prognosztizálható éves szinten.

b) szennyvíz szolgáltatás:

A fizetendő fajlagos bérleti díj összege 83,49 Ft/m³. A 2014. évben számolt 128.519 m³ helyett az aláírt szerződés 2015.évben 151.000 m³ szerepel, melynek nyomán a bérleti díj a 10.730.051 forintról 12.606.990 forintra módosul. A szolgáltatás területén szerepel az „Izsák és térsége szennyvízberuházása” projekt, mely jelenleg van elbírálás alatt. A meglévő vezeték és tisztítórendszer felújításához a szolgáltató biztosította a szakmai segítséget.

II.

A *villamos-energia* vonatkozásában az EDF-DÉMÁSZ a szolgáltató. Már több alkalommal szerepelt a testület napirendjén a közvilágítási szerződés felbontásának szükségessége.

Izsák Város Önkormányzata és a Délmagyarországi Áramszolgáltató Részvénytársaság 2001. szeptember 27-én teljeskörű közvilágítási szerződést kötött, melynek tárgya: „*Izsák teljes közigazgatási területén – mint fogyasztási helyen- a közterületi világítás villamos energiával való ellátása, üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése, a rendszer működésének ügyvezetése, irányítása és ellenőrzése, meghatározott minőségi jellemzők betartása mellett, röviden: a teljeskörű közvilágítás szolgáltatás.*”

A szerződés érvényessége: „*Jelen szerződés az aláírás időpontjában válik érvényessé, és a 4.3. pontban meghatározott korszerűsítés befejezését követő hónap első napjától – mely egyben az emelt szintű szolgáltatás és a jelen szerződés szerinti díjfizetés kezdő pontja-számított 15 évig tart.*”

Ez utóbbi azt jelenti, hogy ez a szerződés **2017. február 28.** napjáig van hatályban. A szerződés 3. számú melléklete szerint a korszerűsítés előtti lámpatest állománya 673 db volt, míg a korszerűsítés után ez a szám 823 darabra módosult és a szolgáltató szerint településünkön jelenleg 852 db található.

Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat számára hátrányos szerződésből minél előbb kikell lépni, de ennek elég szigorú szabályai vannak:

„ *E szerződés kizárólag a felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával, egyéves felmondási idővel mondható fel.*

*Jelen szerződés azzal a felvetéssel jött létre, hogy a felek közötti jogviszony 15 évig fennáll, így az ezen időtartam előtt TELEPÜLÉS részéről történő szerződés felmondás jogkövetkezményeként a TELEPÜLÉS kötbért tartozik fizetni. A felmondási idő alatt pénzügyi nyilvántartásait kötelesek a felek egyeztetni, a jelen szerződési rendelkezés szerint kötbér fizetés a szerződés megszűnésével esedékes. A kötbér alapja a szerződés megszűnését megelőző hónap bruttó átalánydíjának és a 15 éves időtartamból hátralévő hónapok számának szorzatával megállapított összeg. A **kötbér mértéke a kötbér alapjának 23%-a.***

A szerződés azonban nem rendelkezik a lámpatestek tulajdoni helyzetéről, így rá vagyunk utalva a szolgáltató kimutatásaira és azon állítására, hogy azokat **maradványértéken kell megvásárolnunk.**

1.) Az EDF - DÉMÁSZ állítása szerint a 852 db lámpatest piaci értéke 4 millió forint + ÁFA, így bruttó **5.080.000,-** (ötmillió nyolcvanezer) Ft. Az összeget a szerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül kell megfizetni az EDF DÉMÁSZ Zrt. ING Bank N.V. Magyarország Fióktelepe banknál vezetett 13700016-04603014-00000000 számú bankszámlára.

2.) Az EDF- DÉMÁSZ 2013-ban csoportos fényforrás- cserét hajtott végre, melynek maradványértéke jelenleg 3.769.128,- Ft + ÁFA, ami bruttó **4.786.793,-** (négy millió hétszáznyolcvanhatezer hétszázkilencvenhárom) Ft. Itt 30 havi, azonos összegű, kamatmentes részletfizetés lehetősége biztosított, a havi törlesztő részlet: **159.560,-Ft.**

III.

Hulladék gyűjtéséről, szállításáról, a hulladék ártalmatlanításáról és a hulladékkezelési díj beszedéséről érvényes közszolgáltatási szerződésünk az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal van.

A társaság önkormányzatok tulajdonában van és rendelkezik a szükséges engedélyekkel és jelenleg még teljesíteni tudja a jogszabályokban előírt befizetési(adózási) kötelezettségeit annak ellenére, hogy jelenleg jelentős lakossági tartozások halmozódtak fel.

A hatályos szerződés 2014. április 1-jén lépett hatályba és a felek 2020. december 31-ig terjedő határozott időre kötötték meg.

A 2014. évi hulladékkezelési díj	Ft + Áfa/év
50 l-es gyűjtőedény edénybiztosítás nélkül	11.417
60 l-es gyűjtőedény edénybiztosítás nélkül	12.000
80 l-es gyűjtőedény edénybiztosítás nélkül	12.740
110-120 l-es gyűjtőedény edénybiztosítás nélkül	13.362
110-120 l-es gyűjtőedény edénybiztosítással	14.776
240 literes gyűjtőedény	25.992

A tulajdonos Önkormányzatok az Izsák- Kom Fejlesztési Önkormányzati Társulás keretében „Az IZSÁK- KOM Fejlesztési Önkormányzati Társulás településein keletkező hulladék eltérítése a depóniától, az újrahasznosítható hulladékok mennyiségének a növelése és igazságosabb díjfizetés biztosítása a lakosság számára” címen és „ a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges eszközvásárlás „ pályázat célterületre benyújtott pályázata 2014. évben **17.856.200 forint** egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása után 4000 db 50 literes kuka megvásárlására került sor, ami ingyen kerül kiosztásra az igénylők között. Az írásos dokumentáció elkészítésén túl az igénylőnek megőrzési kötelezettsége keletkezik. A pályázat utófinanszírozású, a beszerzéshez szükséges pénzt a gazdasági társaság biztosította a társulás részére. Az elszámolás jelenleg van folyamatban.

IV.

A gyermekek napközbeni ellátásával kapcsolatos, valamint a szociális étkeztetési feladatokat 2013. január 1-jétől a ROYALSEKT Pezsgő- Bor- Üdítőital- gyártó Szövetkezeti Pincészet Zárkörűen Működő Részvénytársaság látja el közétkeztetési szolgáltatási szerződés alapján.

2014. március 1. napjától szolgáltatott étkezések után a fizetendő díjak::

- az óvodás korosztály esetén:

- a) tízórai 89,-Ft/nap + ÁFA
- b) ebéd 329,-Ft/nap + ÁFA
- c) uzsonna 89,-Ft/nap + ÁFA

- általános iskolás korosztály esetén:

- a) tízórai 111,-Ft/nap + ÁFA
- b) ebéd 405,-Ft/nap + ÁFA
- c) uzsonna 111,-Ft/nap + ÁFA

- szociális étkeztetés esetén:

- a) ebéd 620,-Ft/nap + ÁFA

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115.§ (1) bekezdése alapján április 1. napjáig kell a térítési díjat megállapítani, melyet év közben egy alkalommal lehet korrigálni.

A szolgáltató 2015. március 12-én iktatott beadványában kezdeményezte „ **a 2014.március 01. napjától hatályos térítési díjakat egységesen 8 %-kal emelje meg.**

Indoklásul „ *A szolgáltatás árának emelését főként a nyers-és alapanyagok árának a mellékletben részletezett emelése, valamint a bérek emelkedése teszi szükségessé.*”

Melléklet

Beszerzési nettó árak konyha

	<u>2014</u>		<u>2015</u>	áremelkedés
	Ft/kg, db		Ft/kg,db	mértéke
				%
sertés comb	980		1079	10,10
sertés karaj	1 127		1249	10,83
marha comb	1 535		1599	4,17
csirke mell	990		1135	14,65
csirke comb	547		585	6,95
pulyka mell	1 205		1539	27,72
pulyka comb	882		1045	18,48
tojás	27		30	11,11
liszt	107		110	2,80
lecsó	221		299	35,29
rizs	247		299	21,05
leveszöldség	225		255	13,33
burgonya	144		158	9,72
tej	161		190	18,01
tejföl	382		478	25,13
trappista sajt	1 324		1435	8,38
túró	735		768	4,49
só	44		48	9,09
búzadara	150		150	0,00
kristálycukor	199		219	10,05
étolaj	290		295	1,72

A KSH adatai szerint az élelmiszerek árai 2014. március hónaphoz viszonyítva 2,6 százalékkal emelkedtek. A minimálbér és kapcsolódó bérek emelkedése valójában kötelező.

A 23/2014.(02.18.) számú határozat kimondja, hogy „ A Képviselő-testület szükségesnek tartja, hogy a szolgáltató 2014. szeptember 1. napjától csatlakozzon a minta-menza programhoz.”

A központi jogszabályok szerint ez a kötelezettség 2015. szeptember 1-jétől lesz ellenőrzött és szankcionált. Mindezek alapján javaslom, hogy 2015. április 1-jétől a kért 8 százalékos emelés helyett a növekedés mértéke 4 százalékban kerüljön meghatározásra az alábbiak szerint:

Étkezés megnevezése	2014. április 1		2015. április 1.		változás	
	nettó	ÁFA-val	nettó	ÁFA-val	nettó	ÁFA-val
Tízórai	89 Ft	113 Ft	93 Ft	118 Ft	4 Ft	5 Ft
Ebéd	329 Ft	418 Ft	342 Ft	434 Ft	13 Ft	16 Ft
Uzsonna	89 Ft	113 Ft	92 Ft	117 Ft	3 Ft	4 Ft
ÓVODA összesen:	507 Ft	644 Ft	527 Ft	669 Ft	20 Ft	25 Ft
Tízórai	111 Ft	141 Ft	116 Ft	147 Ft	5 Ft	6 Ft
Ebéd	405 Ft	514 Ft	421 Ft	535 Ft	16 Ft	21 Ft
Uzsonna	106 Ft	135 Ft	110 Ft	140 Ft	4 Ft	5 Ft
NAPKÖZIOTTHON:	622 Ft	790 Ft	647 Ft	822 Ft	25 Ft	32 Ft
Szociális ebéd	620 Ft	787 Ft	645 Ft	819 Ft	25 Ft	32 Ft

V.

Az elmúlt évben került megalkotásra a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 6/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet. Ennek nyomán közszolgáltatási szerződés megkötésére került sor Somogyi István 6070. Izsák Kossuth Lajos u.89. szám alatti vállalkozóval. A szerződés 1 pontja kimondja: „ Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testület a város közigazgatási határain belül a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását szervezett közszolgáltatás útján biztosítja.”

A közszolgáltatási szerződés 2014. szeptember 1. napján lépett hatályba és 2017. december 31.napjáig időtartamra szól. A szolgáltatást végző az önkormányzati rendeletben meghatározott árakat alkalmazza az alábbiak szerint:

Ártalmatlanítási díj:	535 Ft/m ³	a díj nem tartalmazza az ÁFA összegét
Vállalkozói díj:	1.200 Ft/m ³	a díj nem tartalmazza az ÁFA összegét
Összesen:	1.735 Ft/m ³	a díj nem tartalmazza az ÁFA összegét.

A vállalkozó működésével kapcsolatban panasz nem érkezett az önkormányzathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgáltatási szerződések közül az EDF- DÉMÁSZ vonatkozásában a szerződés felbontását kezdeményeztük, a részünkről fizetendő összegek (II. rész 1-2.) pontjai jelenleg pontosítás alatt állnak, mivel a LED közvilágítás kiépítését csak akkor tudjuk megkezdeni, ha a végelszámolás megtörténik. Itt várhatóan április hónapban lesz eredmény és május hónapban megkezdődhetnek a kivitelezési munkák.

Áremelkedés csupán az étkeztetéshez kapcsolódik, így itt javaslom a 4 százalékos emelés elfogadását. Ennek nyomán a szolgáltatási szerződést módosítani kell és módosítani kell a kapcsolódó önkormányzati rendeletek vonatkozó mellékleteit is.

Kérem, hogy észrevételeikkel és javaslataikkal egészítsék ki az előterjesztést.

I z s á k, 2015. március 25.

(: Mondok József)
polgármester

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos közszolgáltatási szerződések felülvizsgálatáról szóló előterjesztést elfogadja

A Royalsekt Zrt-vel 2012. november 15-én aláírt közszolgáltatási szerződés 13. pontjának 2015. március 1-i hatállyal történő módosításához az előterjesztésben ismertetett árakkal hozzájárul azzal, hogy a kötelező menzaprogramban előírt tartalmat 2015. szeptember 1. napjától köteles biztosítani. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester