

Izsák Város Polgármesterétől.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2015. március 31-én tartandó ülésére.

Tárgy: Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása – a tájékoztatási szakaszban érkezett vélemények alapján döntéshozatal –

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Képviselő-testülete településrendezési eszközök felülvizsgálatáról és igények szerinti módosításáról döntött 62/2014.(09.10.) számú határozatában.
A döntés alapján a következő módosítási tételek fogalmazódtak meg:

- 1) **módosítás:** 0116/8 hrsz kertes mezőgazdasági terület helyett gazdasági terület (Kovács Zoltán Alma u. 3. kérelme)
- 2) **módosítás** (Izsák Judit kérelme)
 - a) 0216/16 (tanya), 0216/32 (keverő), 0216/95 hrsz (szőlő), 0216/102 (gyep), 0216/103 (gyep) mezőgazdasági terület helyett kereskedelmi szolgáltató terület.
 - b) 0365/5, 0365/6, 0365/9 hrsz-ú telkek kertes mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolása.
- 3) **módosítás** 0103/38 hrsz-ú telek turisztikai kereskedelmi szolgáltató területi építési övezetből egyéb kereskedelmi szolgáltató területi építési övezetbe való átsorolása (Kovács Zoltán kérelme)
- 4a) **módosítás** Kossuth utca beépítési módjának felülvizsgálata és módosítása (utcafrontos beépítés helyett előkertés beépítési lehetőség) (önkormányzati érdek, a már kiadott ép. engedélyek alapján)
- 4b) **módosítás** Gyűjtőutakra vonatkozó szabályozás kiegészítése (HÉSZ szövegezés és a szabályozási terv összehangolása a kialakult helyzet figyelembevételével) (önkormányzati érdek)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 37.§ szerint a tájékoztatás megtörtént.

84/2014.(12.02.) határozat szerinti partnerek nyilatkozatai

Szerv	Hivatkozás	Állásfoglalás
BÁCSVÍZ Zrt	001630-002/2015	Jogsabályokat ismerteti, kifogást nem emel

Államigazgatási szervek nyilatkozatai

Államigazgatási szerv	Hivatkozás	Állásfoglalás	Válasz
Állami Főépítész	CSD/01/40-1/2015.	<p>Étv 6/A§(3) szerint a döntéseket települési főépítésznek kell előkészíteni</p> <p>A módosítási tétélekkel kapcsolatosan konkrét észrevételt nem kíván tenni.</p> <p>Általános érvényű követelmények betartandók a következők szerint:</p> <p>Eljr. 33.§ Szerkezeti terv módosítás a HÉSZ módosítást megelőzően hagyandó jóvá, egyeztetés mehet párhuzamosan is.</p> <p>Étv, ¹OTÉK, Eljr. előírásainak való maradéktalan megfelelés kell. Etv 7., 9-13.§, OTÉK 2.§ Eljr. 9-17.§, 1-6. mell.</p> <p>Területrendezési tervi megfelelés igazolandó Eljr. 3. melléklet 12. sor.</p> <p>Tervezési jogosultság 104/2006.(IV.28.)Korm. rend. szerint</p> <p>Örökségvédelmi hatástanulmány kell (2001. évi LXIV. törvény 66.§(1) szerint)</p> <p>Környezeti vizsgálat 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint, mivel új beépítésre szánt területi kerül kijelölésre.</p> <p>Étv 7.§ (2)-(3) szerint területek közérdeknek megfelelő felhasználása biztosítandó</p>	<p>Döntés szakmai előkészítésében tervező közreműködik.</p> <p>Véleményezési dokumentációban benne lesz</p> <p>Megbízott tervező jogosultsággal rendelkezik.</p> <p>A teljes körű felülvizsgálatnál megtörténik, jelen módosításba csak adatfrissítés kerül.</p> <p>Képviselő-testületi döntést igénylő kérdés</p> <p>Véleményezési dokumentációban benne lesz.</p>

¹ Építési és településrendezési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)Kormányrendelet

² Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

		<p>Biológiai aktivitásérték változatlansága (2Étv7.§(3)b) és 9/2007.(IV.3.) ÖTM rend.)</p> <p>Egyeztetés és a jóváhagyás eljárási szabályainak ismertetése.</p> <p>Elj.37.§(1)-(6)</p> <p>Étv 8.§(5)</p> <p>Eljr. 38-40.§</p> <p>43.§</p>	Véleményezési dokumentációban benne lesz.
<i>ATIKÖTEFE</i>			Nem nyilatkozott a további egyeztetésből kihagyható
ADUVIZIG	0284-002/2015.	Konkrét észrevétele nincs jogszabályi tájékoztatást ad. Egyeztetést kér.	Adatszolgáltatás szerinti kiegészítés, amennyiben szükséges megtörténik.
<i>Vízügyi Hatóság</i>			Nem nyilatkozott a további egyeztetésből kihagyható
<i>Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve</i>			Nem nyilatkozott a további egyeztetésből kihagyható
Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35300/1115-1/2015. ált.	Ált. feltételek teljesítése Belvízveszélyes terület lehatárolandó. Egyeztetést kér	Belvízveszélyes területeket a hatályos terv már tartalmazza.
Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség	BK/UO/149/2015.	<p>2a, 2b. módosítás forgalomnövekedés várható, ezért megfelelő közúti kapcsolat és parkolás biztosítandó.</p> <p>4. b.módosítás OTÉK szerinti közterületi szélességek biztosítandók</p> <p>Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel való egyeztetés indokolt</p>	<p>Véleményezési dokumentációban</p> <p>22 m-nél kisebb szabályozási szélességű új gyűjtőút csak közlekedési szaktervező közreműködésével kerülhet a tervbe.</p> <p>Egyeztetés résztvevője lesz</p>

<i>NKH Légügyi Hivatal</i>	FD/RR/NS/A/74/1/2015.	Nem kíván egyeztetni	
NKH Ut-, és Hídügyi Főosztály	UVH/UH/182/1/2015.	4b. módosítással kapcsolatos előírásokat ismerteti.	
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	477-2/2015.	2a) módosítás (0216/102-103 hrsz) ex lege védett területen van, ahol beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Aktualizált adatokat ad elektronikusan.	2a) módosítás helyszínéből a 0216/102-103 hrsz-ú telkeket jogszabályi előírás miatt ki kell venni. Adatszolgáltatás szerinti kiegészítés, amennyiben szükséges jelen módosítás keretében megtörténik.
Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	BK-05D/008/696-2/2015.	10 évnél régebbi hatástanulmány esetében a területre hatástanulmányt kér. Régészeti adatfrissítést kér.	A teljes körű felülvizsgálatnál megtörténik, jelen módosításba csak adatfrissítés kerül.
Kormányhivatal Földhivatala	10049/2/2015.	Földvédelmi érdeket nem sért a módosítás. Egyeztetést kér.	
Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	BKG/001/669-2/2015.	Erdőt nem érint a módosítás. Egyeztetést kér.	
<i>Kormányhivatal Növény. és Talajvédelmi Igazgatóság.</i>	BKF/001/261-1/2015.	Nem kíván egyeztetni	
<i>HM Hatósági Hivatal</i>	HHI/452-1/2015	Nem kíván egyeztetni	
<i>Bányakapitányság</i>	SZBK/161-2/2015.	Bányatelek településrendezési tervi bevezetését kéri: Izsák I. homok (0178/17,0181, 0182/8-10,14 hrsz) Nem kíván egyeztetni. jóváhagyott tervet Cd-n kéri.	
Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala	CE/1807-2/2015.	Egyeztetést kér	
<i>Forster Központ</i>	601/100-2/2015.	Adatokat szolgált Nem kíván egyeztetni	Adatszolgáltatással a terv kiegészül.
<i>BKKM-i Rendőr-főkapitányság</i>	03000/962/03/2015.ált.	Nem kíván egyeztetni	

Önkormányzati vélemények

Tájékoztatást adó önkormányzat	Hivatkozás	Állásfoglalás
Ágasegyháza Község	5/2015.(II.05.) határozat	nem kíván egyeztetni
Orgovány Nagyközség	342-2/2015.	kifogása nincs, észrevételt nem tesz

Eljr. 38.§ szerinti egyeztetés résztvevői:

1. BÁC SVÍZ Zrt
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
3. ADUVIZIG
4. Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Megyei Kormányhiv. Közlekedési Felügyelőség
6. Magyar Közút Nonprofit Zrt
7. NKH Út-, és Hídügyi Főosztály
8. Kecskeméti Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvéd.. Hivatal
9. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
10. BKKM-i Kormányhivatal Földhivatala
11. Kormányhiv. Erdészeti Igazg.
12. Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala
13. Orgovány Nagyközség

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2015. március 24.

(: Mondok József)
polgármester

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárását 62/2014.(09.10.) határozatával elindította. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ szerinti tájékoztatási szakaszban érkezett vélemények alapján az alábbi döntést hozta:*

1.) Állami Főépítész CSD/01/40-1/2015. számú állásfoglalására:

A 62/2014.(09.10.) határozattal indított rendezési terv módosításához az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 3. § alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak, mivel

- a) a módosítás csak a település egy részére terjed ki,
- b) a módosítás alá vont területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1. § (2) bekezdés alá tartozó tevékenységet,
- c) a módosítás alá vont területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1. § (2) bekezdés alá tartozó környezet-használatot jelentő tevékenységet.

2.) Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 477-2/2015. számú állásfoglalására:

2a) módosítás (Izsák Judit kérelmére mezőgazdasági terület helyett kereskedelmi szolgáltató terület.) a 0216/16 (tanya), 0216/32 (keverő), 0216/95 hrsz (szőlő) ingatlanokra terjedjen ki és ne érintse a 0216/102 és 0216/103 hrsz-ú ex lege védett gyepterületeket.

3.) Kecskeméti Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal BK-05D/008/696-2/2015. állásfoglalására:

- a) Jelen módosítás keretében a hatályos tervben szereplő régészeti lelőhelyek az aktuális nyilvántartás szerint frissítendők
- b) Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével kapcsolatos intézkedéseket meg kell tenni és a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata keretében annak eredményét a tervbe be kell vezetni.

4.) Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség BK/UO/149/2015. számú állásfoglalására
Az OTÉK által előírt közterületi szélességet el nem érő gyűjtő utakra vonatkozó módosítás közlekedéstervezői szaktervezői közreműködést igényel, amellyel kapcsolatos intézkedéseket meg kell tenni.

5.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a településfejlesztési döntésen kívüli egyéb: jogszabályi előírásokból és állami adatfrissítésből következő módosításra is sor kerül.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester.