

## Izsák Város Polgármesterétől.

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2015. június 30-án tartandó ülésére.

Tárgy: Tájékoztató az iskolaépítési projektből eredő helyi feladatok végrehajtásáról.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy örömünkre szolgált amikor a Magyar Közlöny 2014. évi 187. számában közzétételre került Magyarország 2015. évi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény, amit 2014. december 15-i ülésén fogadott el az Országgyűlés. E dokumentum Beruházási Alapok mellékletében került deklarálásra, hogy városunk 4.479 millió forintot kapott iskolaépítésre.

A beruházással kapcsolatos első döntését a Képviselő-testület a 3/2015.(02.03.) számú határozatával hozta meg – „Izsák Város 2015. évi költségvetésének megtárgyalása(1. forduló)” előterjesztésemhez kapcsolódóan, amikor számunkra meghatározta, hogy „ az iskolaépület megtervezésénél és fekvésének kialakításánál érvényesíteni kell a képviselő-testület véleményét.”

A második döntés már a beruházáshoz szükséges terület kialakításához és tulajdonjogi rendezéséhez kapcsolódott. A 13/2015.(02.24.) számú határozatban – „ Adósságot keletkeztető jogügyletkez kapcsolódó hitelszerződés előkészítése.” előterjesztésem nyomán a jelenlegi ingatlanhoz kapcsolódó három telek megvásárlásának előkészítésére intézkedett: „ Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 1818.hrsz-ú (Gorkij u. 4.), az izsáki 1819.hrsz-ú (Gorkij u. 2.) és az izsáki 1820.hrsz-ú (Kossuth Lajos u. 37.) szám alatti ingatlanok megvásárlásához 44.400.000 (negyvennégy millió négyszázezer) forint éven túli hitel felvételé rendeli el.”

A határozat nyomán a 2015. évi költségvetésbe betervezésre került a hitel összege, melyhez azonban Kormány hozzájárulás szükséges a vonatkozó szabályok szerint. Az előkészítő munka megtörtént és a legutolsó értesítés szerint június hónapban megkapjuk a hozzájárulást.

Az érintett három telek tulajdonosaival Dr Bozóky Imre alpolgármester jelenlétében tárgyalásokat folytattam, a szerződésekhez szükséges adatokat bekértük, a pénzintézettel a finanszírozási szerződés megkötésre került, azonnal hatályba lép a Kormány döntés megjelenése után.

Mivel kiemelt beruházásról van szó - erről Önöket többször tájékoztattam- így a projekt irányítását is a Kormány által meghatározott szervezet látja el, ez pedig a **Nemzeti Sportközpontok** ( a továbbiakban: **NSK** ) beruházó, építető intézmény.

Az NSK-val az első egyeztető tárgyalást ( Gera Árpád Zoltánné iskolaigazgatóm, Bagócsi Károly címzetes főjegyző részvételével) 2015. április 13-án folytattam le, ahol elmondtam, hogy a milyen kérései vannak az Önkormányzatnak és hogy szeretnénk belátást nyerni a folyamatos munkába és az eseményekről ne utólagosan kapjunk tájékoztatást.

Néhány fontos pontot szeretnék ismertetni az együttműködés tartalmáról:

1.) A Kormány a 1086/2014. (II. 28.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek beruházója és építtetője az NSK legyen. *Ebből az következik, hogy az iskolai projekt is hozzájuk tartozik.*

2.) Az Önkormányzat tájékoztatja az NSK-t, hogy a fenti, Izsák 1818, 1819 és 1920 hrsz. alatti ingatlanokat legkésőbb 2015. június 30-án megkötendő adásvétel útján saját költségén a tulajdonosoktól és hasznélvezőktől **megvásárolja**, és azokat a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben saját költségén tehermentesíti, oly módon, hogy a tulajdonjog bejegyzési és a terhek törlésére vonatkozó bejegyzési és törlési engedély 2015. július 31-ig benyújtásra kerül az illetékes földhivatalhoz. Az Önkormányzat tájékoztatja továbbá az NSK-t, hogy a tulajdonszerzést követően a **fent körülírt négy ingatlan telekösszevonását valósítja meg saját költségén** (az így leírt ingatlan a továbbiakban: „Ingatlan”).

3.) A Kormány a 1723/2014. (XII.5.) számú határozatával döntött a Program keretében többek között megvalósuló izsáki iskolaépítés egyes kérdéseiről, valamint a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő előirányzat-átcsoportosításról. Ennek alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő iskolaépítési beruházás (továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg. Az 1723/2014. (XII.5.) számú határozat 1.a) pontja szerint a Beruházás építtetője az NSK. A Felek rögzítik, hogy Beruházás keretében megvalósuló létesítmények (továbbiakban: „Létesítmények”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §) esetén. A Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, az NSK által beszerzendő tartozékok, ingóságok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - külön megállapodást kötnek.

4.) Az Ingatlanon a Létesítményekben az Izsáki Táncsics Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fog működni (a továbbiakban: „Iskola”). A Beruházás állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg..

5.) Az együttműködés tervezett tartalma:

a.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem került nevesítésre.

b.) Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges

döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

**c.)** Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

**d.)** A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

**e.)** A Beruházás – a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével - a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.

**f.)** A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

**g.)** Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívják, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

**h.)** *Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.*

**i.)** A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását veszélyezteti.

j.) A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

k.) Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

l.) *Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.*

m.) *Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.*

#### A Beruházás finanszírozása:

1.) Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó **4.479.000.000,-** Ft (azaz négy milliárd-négy százhetvenkilencezer forint). A Felek megállapodnak, hogy a **Beruházás Összköltségéhez az Önkormányzat önerővel nem járul hozzá.**

2.) A Beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése és az ezzel kapcsolatos valamennyi költség, a 4.2 pont szerinti telekalakítás, rendeletalkotás, településrendezési eszközök elkészítésének, - ideértve a településrendezési eszköz tervezést is - módosításának és elfogadásának költségei, továbbá a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósításához szükséges módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

#### Beruházás bonyolítása:

1.) A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

2.) Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

3.) Az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt a Vállalkozó készíti el. Az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt annak véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező.

#### 4.) A munkaterület átadás-átvétele

a) A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettségét képezi. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

b.) A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 0 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.) A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

#### Az új létesítmény átadás-átvétele:

1.) A Létesítmények átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.

2.) A Létesítmények átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy a Létesítmények olyan hibában szenvednek, amely következtében használatbavételre alkalmatlanok, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmények átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indoklással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmények átadás-átvételével

szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Létesítmények átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

### Üzemeltetés

1.) Az NSK az elkészült Létesítményeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.

2.)Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést köt az Emberi Erőforrások Minisztériumával. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létjövő Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesíti. Az NSK köteles a támogatási szerződés másolatát annak megkötését követően haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére.

*Ismereteim szerint az Államtitkárság közreműködésével a közbeszerzési eljárás elindítása folyamatban van, a tervezett munkakezdés: 2015. szeptember 1. napja. A befejezés tervezett ideje 2016. IV. negyedév. Álláspontom szerint az új épületben a tanítás 2017. januárjában a téli szünet befejezésével indul.*

## II.

### **A következő feladatok végrehajtását kell megszervezni:**

1.) A Kormány döntését követően a három ingatlan adásvételi szerződésének elkészítése.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester.

2.) A négy ingatlan összevonásának elkészítése. A munka megrendelése megtörtént, az előkészítés folyamatban van, a szerződések után a realizálás megtörténik.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Bagócsi Károly címzetes főjegyző.

3.) A Kossuth u.39. szám alatti iskola kiürítési munkáinak végrehajtása.

a) A berendezési, felszerelési tárgyak előkészítése, válogatása két szempont szerint. Az egyik csoportba azok tartoznak, melyek a konténer iskolában kerülnek beépítésre, illetve elhelyezésre. A másikba azok kerülnek, melyek leltár szerint átmeneti megőrzési helyre kerülnek, ahol úgy kerülnek elhelyezésre, hogy bármikor hozzáférhetőek legyenek és helyváltoztatásukat dokumentumokkal tudjuk alátámasztani.

Határidő: már folyik és június 30-ig befejeződik.

Felelős: Gera Árpád Zoltánné igazgató.

4.) A számviteli ( selejtezés, leltározás,) nyilvántartási feladatok elvégzése és folyamatos dokumentálása.

Határidő: 2015. július 3.

Felelős: Sutus Mónika pénzügyi csoportvezető.  
Iskolai megbízott (ak).

5.) Fogadóhelyek kijelölése és előkészítése. ( régi óvoda épülete, régi posta épülete, Gorkij iskola padlástere, strand területe)

Határidő: 2015. július 3.

Felelős: Bátri Krisztián munkaszervező

6.) Konténer iskola telepítésére bérleti szerződés megkötése.

Határidő: 2015. július 3.

Felelős: Mondok József polgármester.

7.) A második csoportba tartozó anyag, eszközök és felszerelések betárolása a fogadóhelyeken, elhelyezési leltár elkészítése.

Határidő: 2015. július 17.

Felelős: Bátri Krisztián munkaszervező  
Szántóiné Izsák Eszter pénzügyi ügyintéző.

8.) A Sportcsarnokban szükséges átalakítási ( tároló helyek kialakítása, tanári szoba, festési munkák – iroda, WC-k - stb.) munkák elvégzése.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Bátri Krisztián munkaszervező.

9.) A konténer iskola és ebédlő felállítása, szükséges közművek csatlakoztatása, helyiségek felszerelése és bútorozása.

Határidő: 2015. augusztus 14.

Felelős: Kivitelező  
Gera Árpád Zoltánné igazgató,  
Bátri Krisztián munkaszervező.

10.) Iskolaépület bontásra történő átadásának előkészítése.

Határidő: 2015. augusztus 21.

Felelős: Bagócsi Károly címzetes főjegyző.

### III.

#### Felmerülő kiadások:

1.) A telekvásárlással kapcsolatos kiadások először 2016. évben jelennek meg a jelenlegi szerződéstervezet szerint negyedéves fizetési határidővel, így a tárgyévi költségvetést nem érinti.

2.) Az építési telkek összevonása 1817. hrsz. alatt. Itt a földhivatali adatszolgáltatás, a geodéziai munka, valamint a változás (soronkívülség) átvezetésekkel kapcsolatos fizetési kötelezettségek jelentkeznek. Az előzetes számítások szerint: **300.000,-Ft**.

3.) Az iskola kiürítését, a tároló helyekre történő anyagszállítást és valamennyi kapcsolódó kézi munkát a közfoglalkoztatottak bevonásával, a hivatali gépjárművekkel és az átvett létszám alkalmazásával kívánjuk elvégezni. Ennek pontos költsége utólag a menetlevelek és munkalapok alapján lesz beazonosítható.

#### 4.) Konténer iskola és ebédlő kialakítása.

Több alternatíva felmerült az átmeneti időszakkal kapcsolatos elhelyezési feladatok vonatkozásában. Az egyik, hogy az önkormányzati, egyházi, civil szervezeti helyiségekkel oldjuk meg a feladatot, de ez nem biztosít azonos feltételeket az iskolai oktatáshoz, a pedagógusoknak a közlekedése bonyolult, a napi és helyettesítési munka szervezése nehezen koordinálható és az étkeztetés területén is problémák merülnek fel. Döntő szempont mégis a gyerekek élet-és vagyonbiztonságának megteremtése volt, mivel az óráközi közlekedés sok veszélyhelyzetet idéznek elő.

Ekkor merült fel egy konténeres megoldás, melyre Magyarországon több példa van. 2015. június 1-én Dr Bozóky Imre alpolgármesterrel, Gera Árpád Zoltánné igazgatóval, Szabó József igazgatóhelyettes- önkormányzati képviselővel és Bagócsi Károly címzetes főjegyzővel Szigetszentmiklóson néztünk meg egy hat éve üzemelő rendszer és nagyon jó benyomásokat szereztünk. A fűtés- szellőztetés – klíma gazdaságosan üzemeltethető, a helyiségek tagokból tevődnek össze, méret szerint alakíthatók, jól és könnyen takaríthatók.

#### Elhelyezési feladat:

10 felső tagozatos osztály 208 fő,  
2 speciális osztály 10 fő,  
- étkezési létszám: 260- 280 fő.

#### Több ajánlat beszerzése után a legjobbnak az alábbi tartjuk:

- MA001. konténer egységből az iskolához 12 tanterem kialakításához 40 darabot kell felhasználni, ez magában foglalja, hogy a termék között konténerből folyosó kerül kialakításra, így a tanulóknak nem kell azonnal a szabadba menniük, ami télen különösen hátrányos lenne. Az iskola és a sportcsarnok fedett résszel kerül összekötésre.
- a konténerek színe enciánkék, belső dekorációja világos tölgy, cementkötésű padlóval/ PVC borítással, megfelelő közmű csatlakozásokkal.
- az osztálytermeken egyszárnyas fémajtó van, 945 x 1200 mm-es bukó/nyíló ablakkal, redőnnyel,
- a fűtés elektronikus 2 kW –os teljesítménnyel, osztálytermenként 2-3 taggal.

A vállalkozó végzi el a helyreszállítást, a terület kialakítását, a szerelést és a bontás végén a szétszedést és elszállítást.

A komplex szolgáltatás költsége **480** napra vonatkozóan készült el. Ez valójában 16 hónapot jelent ( 2015. szeptember 1-től – 2016. december 31.). A tervezett bruttó bérleti díj: **1.970.420 Ft/ hónap**, mely ebben az évben négy hónappal terheli a költségvetést **7.881.660 Ft** összeggel. A 2016. évi költségvetésnek e célra **23.645.074 Ft** előirányzatot kell majd tartalmaznia.

*Mivel a Kossuth utcai iskola „ gáznyelő” volt, így a fűtési időszak hosszától függően a jelzett időszakban 10 millió forint körüli összeg takarítható meg.*



Az ebédlő kialakítása is elengedhetetlenül szükséges, ahol ételkiadó ablakokon át történik az étkeztetés bonyolítása. A bérleti időszak, a bérleményi leírás megegyezik a túloldalon ismertetett jellemzőkkel. A **havi bérleti díj: 408.670 Ft**, melyből négy hónap vonatkozásában **2015. évben 1.634.680,-Ft, 2016-ban: 4.904.042,- Ft**.

*Mivel mindkettő bérleményre szükségünk van, így a 2015. évi költségvetésben a dologi kiadások között 9.516.340,-Ft, míg 2016-ban: 28.549.116,-Ft előirányzatot kell betervezni.*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mivel önkormányzati ( városi) feladatról van szó, így szükséges, hogy az iskola építésével párhuzamosan az oktatási feltételek megfelelő szintű biztosítása is megtörténjen. Kérem, hogy a tájékoztatót fogadják el.

Ugyanakkor rendelje el a II. pontban ismertetett ütemterv végrehajtását és adjon felhatalmazást a konténer iskola és ebédlő bérletére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint bízson meg a 2015. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítésével.

Kérem, hogy észrevételeikkel és javaslataikkal egészítsék ki az előterjesztést.

I z s á k, 2015. június 22.

(: Mondok József.)  
polgármester

#### Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolaépítési projektből eredő helyi feladatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja. Elrendeli a II. pont szerinti ütemterv végrehajtását és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a konténer iskola-ebédlő bérletére vonatkozó bérleti szerződést kösse meg és tegye meg az intézkedéseket a z Önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítására.

Határidő: azonnal, illetve 2015. július 3.

Felelős: Mondok József polgármester.