

## Izsák Város Polgármesterétől.

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2015. szeptember 1-én tartandó ülésére.

Tárgy: Izsák Város közlekedési rendjének szabályozása, parkolási feladatok ellátása, a kapcsolódó önkormányzati rendeletek megalkotása, felülvizsgálata.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Izsák Város 2015-2019. évekre készített gazdasági programja az alábbiak tartalmazza:”**

*e.) gépjárművek parkolásának biztosítása:*

*Már a korábbi önkormányzati törvényben is a kötelező feladatok között szerepelt a parkolási feltételek biztosítása, azonban érdemi előrelépés az ügyben – bár sokat beszéltünk róla- nem történt. Még 2010-ben a város egy új közterület használati rendeletet alkotott meg, de az a személyi feltételek( közterület-felügyelők) hiánya miatt nem érte el célját. Rendőrségi javaslatként megjelent, hogy a piac kerüljön már helyre, vagy a piaci napokon kerüljön lezárásra a környék, mert a parkolási állapot már követhetetlen a városban a piaci napokon. Az elmúlt években a városközpont felújítása során több parkoló került kialakításra, de ezek a helyek átalakultak napi megőrzési pontokká, mivel reggel leállítják az autót és este elviszik onnan. Ebből pedig az következik, hogy nem valósul meg a beruházás egyik kiemelt célja.*

*A másik probléma a belváros közlekedési (forgalmi) rendjének helyzete. Ehhez kapcsolódik több lakossági kezdeményezés is, melyek a közlekedési táblák hiányának pótlását, tartalmuk felülvizsgálatát indítványozta, de kezdeményezés történt egyes utcák irányított közlekedési rendjének kialakítására is.*

#### **Feladatok:**

- 1.) Szakértők bevonásával ki kell alakítani a belváros forgalmi, parkolási rendjét és azt évente felül kell vizsgálni..
- 2.) Pályázat útján biztosítani kell, hogy a városon áthaladó forgalom ne veszélyeztesse a gyalogosokat, a járművek sebessége csökkenjen biztonságos gyalogátkelőhelyek kiépítésével, pályázati lehetőségek igénybevételel.
- 3.) Kerüljön sor az iskola előtti buszöböl kiépítésére az új projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan.
- 4.) Meghatározott sorrend szerint kerüljön sor a jelzőtáblák kihelyezésére, cseréjére.
- 5.) Önkormányzati rendelet készüljön a parkolás szabályaira, mely akadályozza meg a korlátlan helyfoglalás lehetőségét.
- 6.) Kerüljön sor legalább két fős közterület-felügyelői szolgálat létrehozására, elsősorban a közfoglalkoztatási program keretében.
- 7.) Vizsgálni kell az állandó parkolási helyek adóztatásának ( bérlésének) lehetőségét. Meg kell vizsgálni a korábbi építési- használatbavételi engedélyekben előírt parkolási feltételek biztosításának gyakorlati végrehajtását ( Kossuth Lajos utca).
- 8.) Vizsgálni kell új parkolók kialakításának (kiépítésének) lehetőségét elsősorban a településképet rontó épületek lebontásával.
- 9.) A rendőrség segítségének kérése a KRESZ szabályinak betartásában, fokozott helyszíni ellenőrzések formájában.

## II.

### Parkolási feladatok ellátásának előkészítése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2.) pontja szerint: „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.)*”

Az Alkotmánybíróság 31/1996.(VII.3.) AB határozata értelmében a közterületi parkolás a közterület közlekedési célú használata. Ez tényszerűen azt jelenti, hogy a gépkocsi használója a gépkocsit időlegesen leállítja a közterület erre a célra kijelölt részén. A közterület tulajdonosa, egyben a közút kezelője fenntartja a közutakat és kijelöli a parkolás lehetséges helyszíneit és a használat időtartamát. Az előírások azért szükségesek, hogy ne csak kevesek, hanem mindenki számára biztosítható legyen a helyválasztás, azon belül a közlekedés szabadsága, mint alapjog gyakorlása.

Az Alkotmánybíróság 109/2009.(XI.18.) AB határozatában megállapította, hogy mulasztásban megnyilvánuló alkotmányellenes helyzet áll fenn azért, mert az Országgyűlés hiányosan szabályozta a közútkezelő jogait gyakorló helyi önkormányzatok és a fővárosi önkormányzat rendeletalkotási jogkörét, az AB előírta, hogy az Országgyűlés 2010. június 30-ig jogalkotási kötelezettségének tegyen eleget.

Az Országgyűlés a határozat nyomán módosította a helyi önkormányzatokról szóló 1990. év LXV. törvényt és a közterületi parkolás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt (továbbiakban: **Kktv**).

A **Kktv**. 9/D ponttal történő kiegészítésével meghatározásra került, hogy a **járművel történő várakozás a helyi közutak és egyéb közterületek közlekedési célú használata**. A kijelölt várakozási terület fenntartása a várakozási terület kezelőjének a feladata.

A **Kktv**. 15/A § (3) bekezdése alapján új szabály lesz, hogy a *díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (telítettség) a 70 %-ot meghaladja*. Ezt a telítettségi mutatót nem kell alkalmazni a törvény hatálybalépése előtt kijelölt várakozási területek tekintetében (2010. június 1.)

**A várakozási díj mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a szolgáltatás és ellenszolgáltatás egyenértékűségére**. A várakozási díjat úgy kell megállapítani, hogy legalább a ráfordításokra és a működéshez szükséges kiadásokra fedezetet biztosítson.

A fogyasztó és a szolgáltató közötti jogviszony lényeges eleme a szerződésszegés speciális szankciója a pótdíj. A pótdíj megállapításának szabályait, a pótdíjról szóló értesítés elhelyezésének rendjét a jogalkotó a fogyasztóvédelmi szempontok miatt törvényi szintre emelte.

*A várakozási díj és a pótdíj mértékének meghatározása, a díjak megfizetésére vonatkozó szabályok kidolgozása, a fizetési felszólítások kézbesítésének gyakorlata, az elévülési idők szabályozása akkor válik szükségessé, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy díjat fog beszédni a parkolásért.*

### III.

#### Parkolási rendelet szabályai

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: **OTÉK**) 26.§ (1) bekezdése szerint: „ *A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a **gépjármű várakozóhely (parkoló)...***”

Az OTÉK 42.§ (1) bekezdése szerint: „ *Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és (11) bekezdésében foglaltak kivételével – **legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.***”

Ezt a kiemelést azért használom, mivel kiemelt kormányzati beruházásként új iskola épül a településen.

Mivel meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjárművel elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

*Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában – **a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.***

Ilyen szabály például, hogy *alapfokú nevelési,oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és / vagy tanterme nettó alapterületének **minden 20 m<sup>2</sup>-e után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.***

*Minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlenül egymás mellé.*

Ha az adottságok szükségessé teszik a (2) bekezdés szerinti gépjármű- várakozóhelyek (parkolók a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

**Ez a szabály ad lehetőséget az iskola építésekor a parkolási rendszer kialakítására a Kossuth Lajos - Attila utca kereszteződésében lévő telken.**

(A korábbi jogszabályi hivatkozásoknál a (10) bekezdés a kereskedelmi egységekre vonatkozik)

Az első lépésként a parkolási rendről javasolom helyi önkormányzati rendelet megalkotását, míg a második ütemben kerülne sor a fizető parkolók kijelölésére, az üzemeltetési idők meghatározására, a díjak megállapítására és a további kapcsolódó szabályok megállapítására.

***Az iskola beruházás tervezéséhez a helyi rendelet megalkotása feltétlenül szükséges, így javasolom a tervezet elfogadását.***

#### IV.

##### **Aktuális problémák megoldása**

Alapvető módosítások történtek beépítésre a közterület- felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvénybe és ezek a változások 2015. január 22. napjától léptek hatályba.

Az első legfontosabb, hogy a *települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről, az önkormányzati vagyon védelméről* közterület- felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodik.

A közterület- felügyeletet a városi képviselő-testület hozhat létre ***a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeként***, önálló költségvetési szervként vagy a költségvetési szerv belső szervezeti egységeként.

A törvény szerint a ***felügyelő köztisztviselő***, így a célszerű, ha a polgármesteri hivatal keretében kerül alkalmazásra, melynek során figyelemmel kell lenni, hogy:

- 1) A felügyelőnek a 1.§ (4) bekezdés keretei között törvény, kormányrendelet, az önkormányzat rendelete olyan feladatot állapíthat meg, melyet törvény vagy kormányrendelet nem utal más szerv hatáskörébe.
- 2) A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában, illetőleg a szabályzattal együtt elfogadott – hivatali ügyrendben (hivatali SZMSZ) határozhatja meg a felügyelet szervezeti formáját, a felügyelő feladatait.

##### A felügyelő feladatai:

- a) *a közterületek jogszerű használatának*, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének *ellenőrzése*,
- b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- c) *közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében*,
- d) közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében,
- e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében,
- f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- g) *közreműködés állat- egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában*,
- h) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése,
- i) *a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elöl el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatás (a továbbiakban: parkolás) biztosítása, valamint a parkolásért járó ellenérték megfizetésének ellenőrzése és a fizetés elmaradása esetére előírt jogkövetkezmények alkalmazása.*

**A gazdasági programban szereplő terveinkhez különösen ez az utolsó pont illeszkedik és a közterület- felügyelet megalakítása feltétlenül szükséges városunkban.**

***További lehetőségek:***

- 1.) A felügyelő a képviselő-testület által meghatározottak szerint együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelmi szervvel, a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, az egyéb állami ellenőrző és önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezettel, így különösen a helyi polgárőr szervezettel, valamint a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervezettel.
- 2.) A felügyelő az intézkedéssel érintett személyekről, az intézkedése vagy az eljárása szempontjából lényeges környezetről és körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép-és hangfelvételt készíthet.
- 3.) A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvényt helyezhet el, és felvételt készíthet. A felügyelet a képfelvények elhelyezéséről és a képfelvények által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi. A képfelvény által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvények elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről.
- 4.) A felügyelő a helyi közúton jogosult megállítani, illetve feltartóztatni a köztisztasági szabályokat, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1/1975.(II.5.) KpM- BM együttes rendelet 40-41. §-ában, valamint más megállásra, várakozásra vagy táblával jelzett behajtási tilalomra vagy korlátozásra vonatkozó szabályokat megszegő járműveket.
- 5.) A felügyelő a vagyoni védelmi feladatainak ellátása során – a képviselő-testület rendelkezésére – az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő vagyont (épületet, építményt, járművet vagy más dolgot) véd, őriz, illetve közbiztonsági szempontból ellenőríz.

***Ezeket a feladatokat feltétlenül kell látni, mivel csak ezek hozhatnak előrelépést az önkormányzati terveink megvalósulásában.***

Szükséges feltételek:

**1) Létszám:**

a) Egy vagy két fő köztisztviselő, a létszám biztosított a polgármesteri hivatal állományából évi 4.580 ezer forint/fő finanszírozással. Itt két megoldás van. Az egyik, hogy még ebben az évben betöltjük az álláshelyeket, mivel a 2016. évi költségvetésben a létszám a felmérések és tapasztalati számok alapján csökkenhet. Ezzel azonban csökken a megtakarítás lehetősége.

b) Jogszabály szerinti- legalább középfokú – végzettség, pályázat kiírása mivel köztisztviselői beosztásról van szó.

**2) Tárgyi feltételek:**

Egyenruha, kényszerítő eszközök, képfelvételi eszközök, közlekedési jármű biztosítása

**3) Egyéb:**

Együttműködési megállapodás megkötése a rendőrséggel.

**V.**

**Forgalmi rend felülvizsgálata**

A Kiskőrösi Rendőrkapitányság Közlekedési Osztályának munkatársai elvégezték a város forgalmi rendjének felülvizsgálatát és javaslataikat a mellékelt levél rögzíti.

A jegyző Úr nyári közfoglalkoztatás keretében elvégeztette a kihelyezett forgalmi táblák helyzetének, állapotának felülvizsgálatát, a kilátást veszélyeztető körülmények ( fák, cserjék, lombok stb.) feltárását. Az anyag feldolgozása után lehetőség lesz a szükséges javítási-pótlási és karbantartási kiadások pontosösszegezésére meghatározására.

Az iskola előtti autóbuszöböl kialakítása a Kossuth u.37. szám utcai új építkezéssel párhuzamosan megoldódik.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Röviden ennyiben kívántam összefoglalni a feladattal kapcsolatos jelenlegi helyzetet és a leírtaknak megfelelően javaslom a megvalósítási sorrend kialakítását.

I z s á k, 2015. augusztus 19.

(: Mondok József.)  
polgármester

#### Határozat- tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a közterület- felügyeleti rendszer kialakításával kapcsolatos szervezeti szabályozás elkészítését, a létszámmal kapcsolatos pályázat kiírását és lebonyolítását, a rendőrséggel szükséges együttműködési megállapodás elkészítését, aláírását, valamint a feladatellátással kapcsolatos költségvetési kiadások meghatározását és az annak nyomán szükséges költségvetési rendelet módosításának előkészítését.

Határidő: azonnal, illetve 2015. szeptember 30.

Felelős: Mondok József polgármester.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK  
\_\_/2015. (\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelete

**A parkolási rendről.**

Kihirdetve: \_\_\_\_\_

(: Bagócsi Károly:)  
címzetes főjegyző

IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_/2015. (\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelete

**A parkolási rendről.**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi 8.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.4.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet I/2. pontjában foglaltak alapján a Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I.**

**Általános rendelkezések**

**1.§**

(1) A rendelet területi hatálya Izsák Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi közúti gépjárműre, kivéve:

- a) a megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművekre,
- b) a figyelmeztető jelzést használó kommunális járművekre,
- c) kerékpárokra,
- d) a külön jogszabályban meghatározott parkolási igazolvánnyal rendelkező mozgáskorlátozott személyek által használt gépjárművekre.

(3) Jelen rendeletet kell alkalmazni az épületek létesítésének, meglévő épületek átalakításának, bővítésének, valamint rendeltetés- módosításának engedélyezési eljárása során.

**2.§**

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Használati elsőbbségi jog: közterületen lévő parkoló használati jogának átadása, ellenérték fejében. A használati elsőbbségi jog nem biztosít kizárólagos használatot, onnan nem küldhető el, aki nem a használati elsőbbségi jog jogosultjának szolgáltatását veszi igénybe.
2. Hozzárendelt parkoló: az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.17.) Komr. rendelet ( továbbiakban: OTÉK) szerint szükséges parkoló szám a tevékenység végzéséhez, amely nem jelent konkrét várakozóhelyet, csak a várakozóhely számszerű meghatározását.
3. Közintézmény jellegű közszolgáltatók: orvosi rendelő, posta, iskola, óvoda, művelődési ház, sportlétesítmények, polgármesteri hivatal.
4. Parkoló: gépjármű várakozás céljára kiépített, közúttól elkülöníthető várakozóhely.
5. Szükség parkoló: gépjármű várakozás céljára ideiglenesen kijelölt hely.
6. Várakozóhely: gépjármű várakozás lehetősége közút területén. Ennek szabályozása a KRESZ előírásai szerint történik.
7. Egyéb szolgáltatók: kereskedelem, vendéglátás, szállás férőhelyek, egyéb idegenforgalmi szolgáltatás.



### 3.§

Parkoló rendeltetéstől eltérő használata csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhető a közútkezelő által. Az engedélyezésre a közterületek használatára vonatkozó szabályok irányadóak.

## II.

### Parkolók használata

#### 4.§

- (1) A közterületi parkolók használata ingyenes.
- (2) Közterületen kizárólagos parkoló használat nem biztosítható. Kivéve a mentőszolgálat és az orvosi ügyelet gépjárművei.
- (3) Üzleti tevékenységhez figyelembe vett magánparkolót – amely egyúttal a közforgalom részére is biztosított – annak nyitvatartási ideje alatt nem szabad lezárni.

## III.

### Parkolók létesítése

#### 5.§

- (1) Parkoló létesítése, építési és használatbavételi engedély köteles tevékenység, melyet az – ha az más építési engedélyköteles tevékenységhez kapcsolódik – épület, építmény engedély kérelmével együtt kell benyújtani az illetékes hatósághoz.
- (2) Parkolók számának meghatározásánál a meglévő tényleges és/vagy tervezett területeket kell figyelembe venni az OTÉK 42. §, illetve jelen rendelet szabályai szerint. Ez vonatkozik a bővítésre és a gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatására is.
- (3) Egynél több lakást, valamint szolgáltatói tevékenység részére épületet, épületrészt magába foglaló létesítményekre építési, átalakítási, használati mód megváltoztatási engedély csak akkor adható, ha a kötelezően előírt parkoló szám biztosítható.
- (4) Az engedélyt az építési hatóság adja ki.
- (5) Az előírt parkoló használatbavételi engedélyének hiányában az épület használata, üzemeltetése nem engedélyezhető.

## IV.

### Parkolóhelyek megváltása, használati elsőbbségi jog

#### 6.§

- (1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés nem teszi lehetővé az OTÉK 42.§-ában előírt számú várakozóhely létesítését saját telken belül, úgy az építető kezdeményezheti az önkormányzatnál a parkolóhelyek megváltását. Amennyiben az önkormányzat ezt nem tudja biztosítani, úgy jelen rendelet 5.§ (5) bekezdése szerint kell eljárni.

(2) Jelen parkolási rendelet alapján, a rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett a települési önkormányzat, a gépjármű- várakozó helyek kialakítását – az út kezelője, valamint az illetékes szakhatóság hozzájárulásának birtokában- egy adott telekhez, építményhez kapcsolódóan megengedheti. A gépjármű- várakozó helyek kialakítására ebben az esetben a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, a létesítmény- közúton mért – 500 m-es körzetében kerülhet sor.

(3) Meglévő közterületi parkolóban található várakozóhelyekből a Képviselő-testület döntése alapján a (2) bekezdésben rögzített feltétel megléte esetén a szükséges mértékig használati elsőbbségi jog biztosítható. A használati elsőbbségi jog biztosítása során vizsgálni kell az érintett területen az egyidejű használatot, a használat sajátosságait, a terület tömegközlekedési ellátottságát, valamint a forgalmi sajátosságokat.

(4) A (2) –(3) bekezdésben rögzített lehetőség biztosítása képviselő-testületi határozattal történik. A határozatban a biztosított használati jog egyéb feltételeiről is rendelkezni lehet. E lehetőség ellenértékeként a jogosultnak díjat kell fizetnie az önkormányzat részére. A fizetendő díj számításának módszerét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(5) Díjfizetés elmulasztása a használati elsőbbségi jog megvonását és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

## **V. Parkolók biztosítása**

### **7.§**

(1) Új parkoló létesítésénél, ha az közterületen épül, az építési költség a beruházót terheli azzal, hogy a létesítmény az önkormányzat tulajdonába kerül a használatbavételi engedély kiadásától kezdődően. A beruházás értéke ellenében a használatbavételtől számított 5 évig használati elsőbbséget szerez külön díjfizetés nélkül a beruházó. Az 5 év eltelte után a parkoló – használatot díjfizetési kötelezettség terheli.

(2) Közterületen létesített parkoló csak a közútkezelő engedélyével zárható le.

### **8.§**

(1) Közterületi parkolókat és a közforgalom részére megnyitott parkolókat a közútkezelő ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedik teljesítési határidő megjelölésével a használó felé.

## **VI. Záró rendelkezések**

E rendelet 2015. szeptember 15. napján lép hatályba.

I z s á k, 2015. szeptember 1.

(: Mondok József:)  
polgármester

(: Bagócsi Károly:)  
címzetes főjegyző

### **A használati díjak összegének megállapításnál irányadó szempontok**

Használati díj megállapításnál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Új parkoló létesítési költsége, melyet az előző év vállalkozási árai alapján költségbecsléssel kell megállapítani.
- b) Meglévő parkoló értéke, mely a létesítési költség csökkentve a parkoló elhasználódásából eredő amortizációs vagy szükséges javítási költséggel, az adott időpontban jellemző állagának, minőségének figyelembe vételével.
- c) A parkoló éves használati alapdíja az érték 1/5-e, mely kiegészül a parkoló tisztításához szükséges éves kiadásokkal, így különösen a parkoló és közvetlen, 1 m-es körzetben lévő növényzet rendszeres karbantartásának, a szemét és nyesedék elszállításának, elhelyezésének költségével.
- d) Az árak az inflációs rátával növelhetők.
- e) A díjfizetés egy naptári évre vonatkozik és az nem függ egy adott szolgáltatás időszakos jellegétől. Díjfizetés alól mentességet csak a tevékenység végleges megszűnése esetén lehet biztosítani. Megszűnés esetén a díj naptári negyedévre bontható.
- f) Az éves díjat a tárgyév március 15-éig kell közölni a használati joggal rendelkezővel.

A befizetett használati díj megoszlása:

- a) Az alapdíj az önkormányzatot illeti meg.
- b) A tisztántartás díja a szolgáltatást végzőt illeti meg igazolt költségeiről kiállított számla alapján.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### A parkolási rendről szóló önkormányzati rendeletekhez.

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a településüzemeltetésen belül a gépjárművek parkolási feltételeinek biztosítása. Ugyancsak szerepel a feladat a város 2015-2019. évekre szóló gazdasági programjában is és több alkalommal felmerült, hogy a város közlekedésbiztonsági helyzetén javítani kell. A város eddig nem alkotott helyi önkormányzati rendeletet a parkolási renddel kapcsolatban. Kiemelt fontosságú a helyi szabályozás az új iskolai projekt szempontjából.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:**

Egyértelmű szabályok kerülnek meghatározásra a gépjárművek helyi parkolási előírásaira, elvállik a tárolás és várakozás sokszor tévesen értelmezett tartalma, javul a közlekedésbiztonsági állapot, különösen piaci napokon megszűnnek a kiemelt veszélyhelyzetek. Gazdasági hatása jelenleg nincs a rendeletnek, de amennyiben fizetős parkolási feltételek kerülnek kialakításra, akkor a költségvetés saját bevételhez jut. A forgalmi rend kialakításához szükséges költségvetési előirányzat a 2015. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

#### **III. A rendelet környezeti és egészségügyi hatásai:**

A rendelet közvetlenül nem eredményez környezeti és egészségügyi változásokat, de közvetve javul az élet-és vagyonbiztonság.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek az előterjesztésben foglaltak szerint kialakíthatók és közvetve a szükséges előirányzat is rendelkezésre áll.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:**

A rendelet az adminisztratív terheken annyiban változtat, amennyiben intézkedés történik a közterület felügyelők alkalmazására.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén fennmarad a jelenlegi balesetveszélyes közlekedési környezet és az önkormányzat nem látja el kötelező törvényben meghatározott feladatát. A szabályozás elmaradása többletköltségeket eredményez az iskolaépítésnél ( dupla parkolói darabszám), nem javul a piaci napokon fellépő zsúfoltság és bejelentés alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

I z s á k, 2015. augusztus 24.

(: Bagócsi Károly:)  
címzetes főjegyző

