

## Izsák Város Polgármesterétől.

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2017.május 30-án tartandó ülésére.

Tárgy. Bérleti díjak megállapítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### I.

Izsák Város Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének - a középtávú vagyongazdálkodási terv (2013-2018) részének 4/b.) pontja szerint – szabályai szerint: „*A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérleti szerződés útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a folyamatos pályázatadás szükséges.*”

Ugyancsak e dokumentumrész 5. pontja meghatározza, hogy: „*A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.*”

Az elmúlt évben a Képviselő-testület az alábbi döntést hozta: „

#### **28/2016.(04.05.) számú:**

Bérleti díjak megállapítása

### **H a t á r o z a t**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjakkal kapcsolatos előterjesztést elfogadja és annak megfelelően elrendeli 2016. május 1-i hatállyal:

- a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának 27 százalékkal,
- a piaci bérleti díjak 50 százalékkal történő emelését.”

Előtte az utolsó hat évben nem változtak a bérleti díjak, így indokolt volt a téma napirendre tűzése és a fenti döntés meghozatala.

Napjainkban a felújítások nyomán keresett és felkapott lett a sportöltöző épülete, ami megújult és megszépült adottságaival kedvelt rendezvényházzá lépett elő és szinte valamennyi hétvégére igény jelentkezik használatára. Azt tudni kell, hogy a fenntartási költségek ( dolgozó, bére, közműdíjak stb.) az önkormányzat költségvetését terhelik, így a díjtalan igénybevétel a továbbiakban nem tartható fenn.

A meghatározó költség-nemek:

- |   |          |
|---|----------|
| - dolgozó bére 81.530 Ft/hó összeggel számolva 21 nap alapulvételével:                    | 3.882 Ft |
| - a bér utáni járulék 11 %  | 427 Ft   |
| - a közműdíjak számított költsége, környezeti karbantartás                                | 3.600 Ft |
| - télen ez megemelkedik a fűtési költséggel, mely egy téli hónapi számla alapulvételével: | 3.000 Ft |
| - továbbá 27 % ÁFA.   |          |

Mindezek alapulvételével április 16 –tól - október 15-ig a **javasolt bérleti díj összege** (a nagyterem, büfé, kiszolgáló helyiségek (WC stb) 10.044,43 Ft esetében: **10 ezer Ft**, míg az október 16-tól – április 15-ig 13.854,43 Ft esetében: **13.900,-Ft**.

Valamennyi egyedi vagy alkalmi rendezvény helyiségének biztosításánál a részletezett számítási módszert kell alkalmazni.

Javasolom a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2017. május 25.

(: Mondok József:)  
polgármester

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját tulajdonát képező sportöltöző bérleti díját április 16-tól – október 15-ig tartó időszakban bruttó 10.000 Ft/alkalom, míg az október 16-tól április 15-ig intervallumban bruttó 13.900 Ft/alkalom összegben határozza meg.

Egyéb alkalmi rendezvények esetében az előterjesztésben szerepelő számítási mód( 1 napi munkabér, járuléka, közmű és fenntartási költségek, téli időszakban fűtési költség, tovább 27 % ÁFA) alkalmazását rendeli el.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester