

Izsák Város Polgármesterétől.

ELŐTERJESZTÉS
Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.december 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Izsák Város Településképi Arculati Kézikönyvének megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Első alkalommal a 2017. április 25-i ülésen adtam tájékoztatást a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatos feladatokról. Ekkor négy részben részletesen ismertettem a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet, a további szabályok és a véleményezés, egyeztetés informatikai háttére feladatokra vonatkozó központi szabályokat és a helyi feladatokat.

Második alkalommal 2017. augusztus 29-én megtartott ülésen adtam tájékoztatást a feladatok végrehajtásáról. Az Arculati Kézikönyv 2017. augusztus 26. napjától látható Izsák város honlapján (www.izsak.hu).

„Az építészet közvetlenül határozza meg környezetünk minőségét, ezáltal az emberi lét méltóságát. Az építészet alakítja a közízlést, hat a közérzetre és formálja a kultúrát, ebből a szempontból rendkívül fontos társadalmi kohéziós erővel bír. Az építészet helyet és szellemet teremt, így lesz a természeti és épített környezet a nemzeti kultúra szerves része”, olvasható a két esztendővel ezelőtt megalkotásra került Nemzeti Építészetpolitika bevezetőjében. E dokumentum alkotja keretét az építésügyet érintő változásoknak, reformoknak.

A fent definiált gondolatok érvényre juttatása és környezetünk esztétikai minőségének javítása érdekében született meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amely lehetőséget biztosít valamennyi település részére, hogy azok közösségei megőrizhessék és fejleszthessék környezeti kultúrájukat. Ennek eszközét az új jogi forrásként bevezetésre került, a mai ülésen megtárgyalásra kerülő, a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: **TKR**) képezi majd, amely - a meglévő szabályozók kiegészítéseként - a „hogyan lehet építeni” kérdésre ad választ.

E dokumentum széles társadalmi konszenzuson nyugvó megalapozását szolgálja a településenként elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: **TAK**), amely alapvetően „szemléletformáló” célt szolgál.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően, a tervezetek széleskörű nyilvánosságának biztosítása érdekében alkotta meg Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 8/2017.(V.30.) önkormányzati rendeletet. Ennek értelmében az egyeztetési folyamatban valamennyi izsáki lakosnak és szervezetnek módja volt bekapcsolódni.

A településkép védelmét szolgáló dokumentáció készítője, a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. pályázati eljárás eredményeként került kiválasztásra. Közreműködésükkel került megtartásra 2017.június 13-án. az első, a TAK és TKR készítés megkezdéséről tartott tájékoztató jellegű lakossági fórum, majd a 2017. november 14-én.a második, ahol az elkészült dokumentumok kerültek bemutatásra. Megállapítható, hogy nagyon csekély érdeklődés volt a rendezvényeken.

E dokumentumok véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben* szabályozottak szerint történt, amelynek során a partnerek mellett a Kormányrendeletben meghatározott szakmai szervezetek is közreműködtek az előterjesztés mellékletét képező TAK megalkotásában.

Előterjesztő a határozati javaslat megtárgyalása előtt, az ülésen ismerteti a Képviselő-testülettel a folyamat során érkezett véleményeket, ezek TAK-ra gyakorolt hatásait, valamint az el nem fogadott javaslatok esetében azok indoklását.

A TAK terjedelmi okokból nem került csatolásra az előterjesztéshez, de elérhető Izsák város hivatalos honlapján ([www.izsak...hu](http://www.izsak.hu)), valamint megtekinthető a jegyzői irodában, a bizottsági és a testületi ülésen rendelkezésre áll.

A jogszabályi előírások alapján a TAK-ot 2017. december 31-ig el kell fogadnia, majd évente felül kell vizsgálnia az önkormányzatoknak.

A kézikönyv elfogadása az önkormányzat normatív határozata mellékleteként történik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdése szerint” *Normatív határozatban szabályozhatja a helyi önkormányzat képviselő-testülete a saját és az általa irányított szervek szervezetét és működését, tevékenységét, valamint cselekvési programját.*”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat- tervezet elfogadását!

I z s á k, 2017. december 12.

(: Mondok József:)

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő - testülete az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Települési Arculati Kézikönyvben foglaltakat jóváhagyja és alkalmazását 2018. január 1-jei hatállyal elrendeli.

Határidő: azonnal, illetve 2017. december 31.

Felelős: Mondok József polgármester

