



Előterjesztés

A Képviselő-testület 2018. március 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Az Izsák – Kom Nonprofit Kft és a társult önkormányzatok tulajdonában lévő izsáki regionális hulladéklerakó értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Mindannyiunk előtt közismert tény, hogy 2017. szeptember 29-én a Duna- Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtartotta alakuló ülését és több, a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatását érintő döntést is hozott. Az egyik ilyen az volt, hogy *ellátja az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait és az erről szóló társulási megállapodást, annak módosításait a térségi önkormányzatok jóváhagyták.*

Ezzel gyakorlatilag végéhez közeledik az „együtt sírunk, együtt nevetünk elvet” valló és a térségben érintett önkormányzatok lakosságát kiszolgáló és érdekeit képviselő IZSÁK- KOM Nonprofit Kft tevékenysége, melynek alapjait az Izsákon 1998. június 9-én aláírt „regionális hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése megállapodás” alapozta meg.

A hulladékgazdálkodás országos és megyebeli szervezeti és finanszírozási változásai olyan körülményeket eredményeztek, melyekkel nem tudjuk vállalt küldetésünket teljesíteni és az előzőekben vallott működési elvet teljes felelőséggel felvállalni. A jelen mellett a jövőt is figyelni kell, mert a tulajdonos önkormányzatok nincsenek abban a helyzetben, hogy vállalni tudják a finanszírozásból eredő kieséseket és a rekultivációval kapcsolatos jelentős költségeket. Most röviden összefoglalom a jelenlegi helyzetünket és megpróbálom a megoldáshoz vezető megoldásokat Önök elé tárni.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. vezetése elkészítette a társaság 2017. évi eredményének kimutatását és a beszámolóját a gazdálkodásáról. A társaság vesztesége a 2016 évhez képest is tovább nőtt, aminek az okát e levélben fejtem ki részletesen.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. a 2017. év végére elveszítette a saját tőkéjét, amely összeg a 2013 évben még 56,3 millió Ft, 2016 évi beszámolóban még több mint 8 millió Ft volt. Miután a jelenlegi gazdasági helyzetben és szabályozási körülmények között nincs lehetőség arra, hogy a társaság nyereségessé váljon, kimondható, hogy a jelenleg működési körülmények között a 2018. évet is veszteséggel zárná.

A Ptk kimondja, hogy:

„3:133. § (2) „ Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.”

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidítve: NHKV Zrt.) **2017. április 01-vel**, - az Izsák- Kom Np. Kft-én kívül, további 80 hulladékkezelő cég- minősítési engedélyét vonta vissza, ami elengedhetetlen feltétele annak, hogy hulladékkezelési közszolgáltató maradjon.

Az elmúlt év folyamán - 2017. október 1-jei hatállyal az ÖKÖVÍZ Nonprofit Kft és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft egyesült **DTKH Nonprofit Kft** néven és a térség hulladékkezelő közszolgáltatójává vált, melynek alapján közel 600 000 lakos vonatkozásában biztosítja a szolgáltatást.

A DTKH Nonprofit Kft. és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft tulajdonában lévő Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft pedig - néhány hónapon belül jogutódlással –beolvad a DTKH Nonprofit Kft-be, ezáltal teljesül az a cél, hogy egy kézben összpontosuljon a térségi hulladék begyűjtése, kezelése, hasznosítása és ártalmatlanítása, illetve a kezelő létesítmények is.

Fel szeretném hívni a tulajdonosok figyelmét a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht**) következő rendelkezéseire:

3. § (1) bekezdés g) pontja: „a költség hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elve:

- *a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a költség hatékony környezetvédelmi célok megválasztásával és a közszolgáltatást igénybe vevő lakosság fizetőképessége szerint fenntartható üzemeltetési költségekre figyelemmel úgy kell biztosítani, tervezni és fejleszteni, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátása a legkisebb mértékben tegye szükségessé a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és a hulladék ártalmatlanítása után fizetendő díj emelését, és az ártalmatlanítás díja ne eredményezhesse a hulladéklerakási járulék közszolgáltatóra vagy a lakosságra történő áthárítását;*

(2) *A közszolgáltató tevékenységével kapcsolatos ésszerű nyereség biztosítására vonatkozó követelmény g) pontban meghatározott alapelvvel történő ütközése esetén az ésszerű nyereség biztosításának követelményével szemben a g) pontban meghatározott alapelvet kell érvényesíteni. „*

Miután az a kormányzati cél, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatás állami irányítás alá kerüljön megvalósult, és az Önkormányzatoknak az elkövetkező években nem fűződik gazdasági érdeke, sem ahhoz, hogy hulladéklerakót tulajdonoljon, veszteséggel üzemeltessen, illetve anyagilag támogasson egy önhibáján kívül veszteséges céget, az ügyvezetés álláspontja, hogy a **Társaság további működésének nincsenek meg - az Önkormányzatokkal szemben több jogszabályban meghatározott gazdálkodással kapcsolatos célszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes - feltételei.**

Az ügyvezetés javaslatot tesz arra, hogy az Izsák - Kom Nonprofit Kft tulajdonosai a jelenleg működő gazdasági társaságot (Izsák- Kom Nonprofit Kft.) értékesítsék.

Az értékesítéssel elkerülhető, hogy:

- *a rekultivációs összeget és a biogáz kezelő rendszerhez kapcsolódó kiadásokat a tulajdonosoknak kelljen megfizetnie,*
- *a veszteséget az önkormányzatoknak kelljen viselnie,*
- *egyik napról a másikra be kelljen zárni a lerakót,*
- *a cég hosszadalmas végelszámolás, vagy felszámolási eljárás során szűnjön meg.*

A realitás talaján állva, a szóba jöhető vevő csak a DTKH Nonprofit Zrt lehet, vagyis a térségi hulladékkezelő közszolgáltató, aki a vásárlás után feltehetően beolvasztja azt, a nagy térségi hulladékkezelőbe. *Ezáltal lehetőség van arra, hogy a telep tovább üzemeljen, mint a 600 000 lakost kiszolgáló Duna- Tisza térség egyik rendszereleme.*

A fentiek ismeretében **javaslatot teszünk** arra, hogy a tulajdonosok az Izsák - Kom Nonprofit Kft értékesítésekor a **DTKH jelképes 5 millió forintos vételi ajánlatát fogadják el.**

A törzstőke tulajdon településenkénti megoszlása és az 5 millió forintos vételár elfogadásakor, a települések üzletrészeinek a vételárát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Törzstőke Ft	%	Üzletrész Ft
Apostag Község Önkormányzata	130 000	4,03	201.850
Csengőd Község Önkormányzata	150 000	4,66	232.900
Dunavecse Község Önkormányzata	260 000	8,07	403.700
Fülöpháza Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Fülöpszállás Község Önkormányzata	160 000	4,97	248.400
Izsák Város Önkormányzata	400 000	12,42	621.100
Kunadacs Község Önkormányzata	110 000	3,41	170.800
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	220 000	6,83	341.600
Páhi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Soltszentimre Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Szabadszállás Város Önkormányzata	410 000	12,73	636.600
Tabdi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Újsolt Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Kaskantyú Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Solt Város Önkormányzata	440 000	13,66	638.200
Harta Nagyközség Önkormányzata	240 000	7,45	372.650
Közös tulajdonú törzsbetét	100 000	3,11	
Agasegyháza Község Önkormányzata	12 500		19.425
Ballószög Község Önkormányzata	12 500		19.425
Felsőlajos Község Önkormányzata	12 500		19.425
Jakabszállás Község Önkormányzata	12 500		19.425
Kerekegyháza Város Önkormányzata	12 500		19.425
Ladánybene Község Önkormányzata	12 500		19.425
Lajosmizse Város Önkormányzata	12 500		19.425
Szentkirály Község Önkormányzata	12 500		19.425

Mellékelten megküldjük

- az Izsák Kom Nonprofit kft. üzletrész adásvételi szerződés tervezetét,
- a taggyűlési határozattervezetet.

Az IZSÁK- KOM Nonprofit Kft közgyűlésének összehívását 2018. április 18. napjára tervezzük az alábbi napirendi pontokkal:

- 1.) A könyvvizsgáló beszámolója a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása.
- 2.) Pénzügyi beszámoló a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása
- 3.) Döntés az üzletrész értékesítéséről.
- 4.) Döntés az Izsák- Kom Nonprofit Kft társasági szerződésének módosításáról.

Az adásvételi szerződés aláírására, a 2018. április 18-án tartandó taggyűlésen kerülne sor.

Határozat- tervezet:

Izsák- Kom Nonprofit Kft. értékesítése

1. Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft többszemélyes korlátolt felelősségű társaságból adásvétel útján egyszemélyes korlátolt felelősségű társsággá alakuljon át.
A gazdasági társaság üzletrészeinek értékesítésével kapcsolatos 5 millió forintos vételár

A vagyon, Izsák Város Önkormányzat vagyonyilvántartásában szerepel, így az érintett települések vonatkozásában csak számított értéke szerepel. (Lásd következő táblázat.)

Tulajdonos	Számított érték a felépítményben (ezer Ft)
Apostag Község Önkormányzata	15.128
Csengőd Község Önkormányzata	16.536
Dunavecse Község Önkormányzata	29.202
Fülöpháza Község Önkormányzata	7.036
Dunaegyháza Község Önkormányzata	10.203
Fülöpszállás Község Önkormányzata	35.177
Izsák Város Önkormányzata	112.124
Kunadacs Község Önkormányzata	12.313
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	48.799
Páhi Község Önkormányzata	9.499
Soltszentimre Község Önkormányzata	9.499
Szabadszállás Város Önkormányzata	90.436
Tabdi Község Önkormányzata	8.796
Újsolt Község Önkormányzata	1.055
Kaskantyú Község Önkormányzata	8.092
Solt Város Önkormányzata	50.663
Harta Község Önkormányzata	27.442
Bács- Kiskun Megyei Önkormányzat	5.000

A regionális hulladéklerakó alatti földterületet pedig az Önkormányzatok megvásárolták. Megvásárlása közvetett módon történt Izsák várostól, vagyis az összeget az Izsák Kom Kft. gazdasági társaság fizette meg, olyan módon, hogy az önkormányzatok felé bérleti díj formájában történt meg az elszámolás.

Ennek megfelelően a jelenlegi állapot a következőkben foglalható össze. Elkülönül egymástól a földterület és a felépítmény nyilvántartási állapota.

Tulajdonos	Fizetett összeg (Ft)	Tulajdoni arány a felépítmény alatti földterületben
Apostag Község Önkormányzata	1.291.611	1588/39307
Csengőd Község Önkormányzata	1.490.100	1832/39307
Dunavecse Község Önkormányzata	2.583.300	3176/39307
Fülöpháza Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Dunaegyháza Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Fülöpszállás Község Önkormányzata	1.589.300	1954/39307
Izsák Város Önkormányzata	3.000.000	4882/39307
Kunadacs Község Önkormányzata	1.090.700	1341/39307
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	2.180.700	2681/39307
Páhi Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Soltszentimre Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Szabadszállás Város Önkormányzata	4.066.900	5000/39307
Tabdi Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Újsolt Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Kaskantyú Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Solt Város Önkormányzata	4.367.789	5370/39307
Harta Község Önkormányzata	2.382.300	2929/39307

A Ht.32/A. § (1) szerint, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam:

- a) meghatározza a hulladékgazdálkodás országos céljait, melyek a 73. § (1) bekezdése szerinti e törvényben megállapított céloknak minősülnek,
- c) ellátja az önkormányzatok közötti és a regionális koordinációt, amelynek keretében gondoskodik a közszolgáltatás során elkülönítetten gyűjtött és a vegyes hulladék kezelése során keletkezett hasznosítható hulladék hasznosításának megszervezéséről, továbbá koordinálja a hasznosításra nem kerülő hulladékok ártalmatlanítását,
- g) a hulladékgazdálkodás országos szintű céljainak és fejlesztési irányainak teljesülése érdekében kialakítja az infrastrukturális erőforrások optimális használatának rendszerét,
- h) kezeli az önkormányzatok, önkormányzati társulások által önkéntesen vagyonkezelés körében rábízott vagyont.

A feladat ellátására, mint ahogy a bevezetőben is leírtam az **NHKV Zrt. lett** kijelölve.

Az NHKV ZRt. 2017. február 03-án kelt levelében (2415-1/2017) azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatokat, hogy írásban nyilatkozzanak arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges, és az önkormányzatok tulajdonában lévő vagyon, illetve vagyonkezelésével meg kívánják-e bízni az NHKV Zrt.-t.

Miután a hulladéklerakót üzemeltető Izsák- Kom Nonprofit Kft a tevékenységét, az előzőekben ismertetett okok miatt a jövőben nem tudja ellátni, (értékesítésére/felszámolásra kerül) illetve az NHKV Zrt., a depónia létesítménynek csak a vagyonkezelését venné át díjfizetés nélkül, javaslatként felmerülhet a depónia értékesítésének a lehetősége.

Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Önök figyelmét a következőkre:

A hulladéklerakó rekultivációjáról a jogszabályok (Ht.) a következők szerint rendelkeznek:

70. § (1) Az a kormányrendeletben meghatározott gazdálkodó szervezet, valamint az a közszolgáltató, amely hulladékkezelő létesítményt üzemeltet, a kezelésre kerülő hulladék mennyiségével arányosan, biztosítékot nyújtó **céltartalékot képez.**

(2) A céltartalékot – kormányrendeletben meghatározott kivétellel – a működés folyamán, az adózás előtti eredmény terhére kell képezni, és az előre látható kockázat, illetve veszteség figyelembevételével, időarányosan vagy teljesítményarányosan **úgy elkülöníteni, hogy a hulladékkezelő létesítmény bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a céltartalék a létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.**

72. § (1) A céltartalék képzésére kötelezett gazdálkodó szervezet, illetve a közszolgáltató, valamint a környezetvédelmi biztosítás kötésére kötelezett személy az üzleti év végét követő év május 31-ig a környezetvédelmi hatóságnak igazolja, hogy

a) a céltartalék rendelkezésére áll, vagy

b) a környezetvédelmi biztosítást megkötötte.

(2) A környezetvédelmi biztosítással, a céltartalék képzésével, valamint a gyártók biztosítékadási kötelezettségével kapcsolatos részletes szabályokat kormány- vagy miniszteri rendelet határozza meg.

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet (a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről):

2. §(7) bekezdés: E rendelet alkalmazásában

b) bezárás: a hulladék-átvételi és -lerakási tevékenységek megszüntetése;

k) rekultiváció: a bezárt hulladéklerakó vagy a hulladéklerakó egy része környezeti veszélyességének csökkentése új területhasználat előkészítése érdekében lezárással, műszaki védelem és monitoringrendszer kiépítésével vagy a hulladék felszedésével, továbbá tájba illesztéssel;

l) utógondozás: a hulladéklerakó teljes rekultivációját követő olyan összetett tevékenység, amely magában foglalja a monitoringrendszer üzemeltetését, a csurgalékvíz és a hulladéklerakó-gáz kezelését, valamint a szükségessé váló karbantartási munkákat;

m) üzemeltető: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a hulladéklerakó üzemeltetéséért, rekultivációjáért, utógondozásáért felelős;

14. § (1) Az üzemeltető a hulladéklerakó ideiglenes vagy végleges bezárására irányuló döntését a hulladék átvételi tevékenységének megszüntetését megelőző 30 nappal köteles bejelenteni a Felügyelőségnek.

(3) Engedély nélkül működő hulladéklerakó üzemeltetőjét, ennek hiányában a terület tulajdonosát a Felügyelőség a hulladéklerakó bezárására kötelezi.

(5) Amennyiben a Felügyelőség a (3)-(4) bekezdés szerinti bezárást követően a hulladéklerakó rekultivációjának szükségességét állapítja meg, az üzemeltetőt, ennek hiányában a terület tulajdonosát rekultivációra és utógondozásra kötelezi.

15. § (4) Ha a hulladéklerakó egészének vagy egy részének rekultivációjára a Felügyelőség hivatalból indít eljárást, az üzemeltetőt, ennek hiányában a terület tulajdonosát részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezi.

A jogszabályok szerint a rekultivációt és az utógondozási tevékenységet az üzemeltetőnek kell végeznie, ennek hiányában, a feladatra, a terület tulajdonosa kötelezett!

Izsák Város Önkormányzatával és jogi képviselőjével rövid időn belül elkészítjük javaslatunkat a depónia sorsával kapcsolatban.

Természetesen, elméletileg a depónia eladásakor a jelenlegi közszolgáltatón (DTKH Nonprofit Zrt.) kívül más is szóba jöhet, pl. önként átadni a vagyonkezelést az NHKV Zrt-nek) **viszont gyakorlatilag célszerű az üzemeltetést is végző Közszolgáltatónak eladni.**

Mindezek alapján szükséges, hogy a Képviselő-testületek időben meghozzák döntéseiket, melyek lényege, hogy az előterjesztésben szereplő eladási szándékok kimondásra kerüljenek, a települések lemondjanak elővásárlási jogaikról és felhatalmazást kapjanak a települési vezetőket (Polgármesterek) a gazdasági társasággal kapcsolatos döntések közgyűlésen történő képviselésére.

Természetesen, amennyiben további információra van szükségük, akár személyesen is szívesen állok az Önök rendelkezésére, akár bizottsági vagy testületi ülésen is.

Kérem az előterjesztés és a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2018. március 22.

Rudics Ákos
ügyvezető igazgató

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről

Apostag Község Önkormányzata (székhely: 6088 Apostag, Kossuth utca 1., képviseli: Zakar Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó1**.

és

Csengőd Község Önkormányzata (székhely: 6222 Csengőd, Dózsa György utca 35., képviseli: Lajter Ferenc polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó2**.

és

Dunavecse Község Önkormányzata (székhely: 6087 Dunavecse, Fő utca 43., képviseli: Vörös Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó3**.

és

Fülöpháza Község Önkormányzata (székhely: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 3., képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó4**.

és

Fülöpszállás Község Önkormányzata (székhely: 6085 Fülöpszállás, Kossuth utca 2., képviseli: Gubacsi Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó5**.

és

Izsák Város Önkormányzata (székhely: 6070 Izsák, szabadság tér 1., képviseli: Mondok József polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó6**.

és

Kunadacs Község Önkormányzata (székhely: 6097 Kunadacs, Kossuth utca 51., képviseli: Farkas Ildikó polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó7**.

és

Orgovány Község Önkormányzata (székhely: 6077 Orgovány, Molnár G. utca 2., képviseli: Gál Szilvia polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó8**.

és

Páhi Község Önkormányzata (székhely: 6075 Páhi, Vasút utca 2., képviseli: Oroszi István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó9**.

és

Soltszentimre Község Önkormányzata (székhely: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1., képviseli: Nagy István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó10**.

és

Szabadszállás Város Önkormányzata (székhely: 6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1., képviseli: Dr. Báldy Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó11**.

és

Tabdi Község Önkormányzata (székhely: 6224 Tabdi, Kossuth utca 9., képviseli: Fábrián Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó12**.

és

Újsolt Község Önkormányzata (székhely: 6320 Újsolt, Petőfi Sándor utca 3., képviseli: Pintér Sándor János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó13**.

és

Kaskantyú Község Önkormányzata (székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 10., képviseli: Újházi Zsolt polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó14**.

és

Solt Város Önkormányzata (székhely: 6320 Solt, Béke tér 1., képviseli: Kalmár Pál polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó15**.

és

Harta Község Önkormányzata (székhely: 6326 Harta, Templom utca 68., képviseli: Dollenstein László polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó16**.

és

Ágasegyháza Község Önkormányzata (székhely: 6076 Ágasegyháza, Szent I. tér 1., képviseli: Füredi János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó17**.

és

Ballószög Község Önkormányzata (székhely: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15., képviseli: Somogyi Lajos polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó18**.

és

Felsőlajos Község Önkormányzata (székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12., képviseli: Juhász Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó19**.

és

Jakabszállás Község Önkormányzata (székhely: 6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14., képviseli: Szabó György Róbert polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó20**.

és

Kerekegyháza Város Önkormányzata (székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a., képviseli: Dr. Kelemen Márk polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó21**.

és

Ladánybene Község Önkormányzata (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 66., képviseli: Kardos Attila polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó22**.

és

Lajosmizse Város Önkormányzata (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1., képviseli: Basky András polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó23**.

és

Szentkirály Község Önkormányzata (székhely: 6031 Szentkirály, Kossuth L. u. 13., képviseli: Szabó Gellért polgármester, bankszámlaszám:.....), mint **Eladó24**.

- a továbbiakban együttesen: **Eladók** –

másrészről

a **DTKH Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248. (0737/12 hrsz), Cg.: 03-09-131340, képviseli: Agatics Roland ügyvezető önállóan), mint Vevő

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvétel tárgya, vételár

1./ Tudomásul szolgál, hogy **IZSÁK-KOM Nonprofit Kft.** (székhely: 6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/10 hrsz., Cg.: 03-09-109888) – a továbbiakban: **Társaság** - 3.220.000,-Ft névértékű törzstőkéjének 100%-át testesíti meg az Eladók tulajdonában álló üzletrészek összessége az alábbiak szerint:

- a) Az Eladó1. tulajdonát képezi a Társaság 130.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,037 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 1.** -
- b) Az Eladó2. tulajdonát képezi a Társaság 150.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,658 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 2.** -
- c) Az Eladó3. tulajdonát képezi a Társaság 260.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 8,074 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 3.** -
- d) Az Eladó4. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 4.** -
- e) Az Eladó5. tulajdonát képezi a Társaság 160.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,968 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 5.** -
- f) Az Eladó6. tulajdonát képezi a Társaság 400.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,422 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 6.** -
- g) Az Eladó7. tulajdonát képezi a Társaság 110.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,416 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 7.** -
- h) Az Eladó8. tulajdonát képezi a Társaság 220.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 6,832 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 8.** -
- i) Az Eladó9. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 9.** -
- j) Az Eladó10. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 10.** -

- k) Az Eladó11. tulajdonát képezi a Társaság 410.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,732 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 11.** -
- l) Az Eladó12. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 12.** -
- m) Az Eladó13. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 13.** -
- n) Az Eladó14. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 14.** -
- o) Az Eladó15. tulajdonát képezi a Társaság 440.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 13,664 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 15.** -
- p) Az Eladó16. tulajdonát képezi a Társaság 240.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 7,453 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 16.** -
- q) Az Eladó17., Eladó18., Eladó19., Eladó20., Eladó21., Eladó22., Eladó23. és Eladó 24. közös tulajdonát képezi (egymás között egyenlő (1/8) arányban) a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 17.** -

Az Üzletrész 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 a továbbiakban együttesen: **Üzletrészek**

2./ A Felek rögzítik, hogy az IZSÁK-KOM Nonprofit Kft. társasági szerződése alapján a társaság tagjait, magát a társaságot, illetve a taggyűlés által kijelölt személyt (ebben a sorrendben) elővásárlási jog illeti meg az Üzletrészek vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a Vevő, mint a Társaság tagjain kívülálló személy tett ajánlatot az Üzletrészek megvásárlására.

Az Eladók a jelen szerződés alapján kijelentik, hogy a fennálló elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, a Vevő ajánlatának ismeretében.

A Társaság, mint elővásárlásra jogosult a taggyűlés 1/2018 (.....) sz. döntése alapján nem kívánt élni elővásárlási jogával, valamint harmadik személyt sem kívánt megnevezni, aki a taggyűlés döntése alapján elővásárlási jogot gyakorolhatna az Üzletrészek vonatkozásában.

3./ *Az Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja az Üzletrészeket a kölcsönösen kialakított összesen **5.000.000,-Ft azaz: ötmillió forint** vételár ellenében. A teljes vételár összege az alábbiak szerint illeti meg az Eladókat:*

Az Üzletrész1. vételára **201.850,-Ft**, amely az Eladó1 -et illeti meg.
Az Üzletrész2. vételára **232.900,-Ft**, amely az Eladó2 -öt illeti meg.
Az Üzletrész3. vételára **403.700,-Ft**, amely az Eladó3 -at illeti meg.
Az Üzletrész4. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó4 -et illeti meg.
Az Üzletrész5. vételára **248.400,-Ft**, amely az Eladó5 -öt illeti meg.
Az Üzletrész6. vételára **621.100,-Ft**, amely az Eladó6 -ot illeti meg.
Az Üzletrész7. vételára **170.800,-Ft**, amely az Eladó7 -et illeti meg.
Az Üzletrész8. vételára **341.600,-Ft**, amely az Eladó8 -at illeti meg.
Az Üzletrész9. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó9 -et illeti meg.
Az Üzletrész10. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó10-et illeti meg.
Az Üzletrész11. vételára **636.600,-Ft**, amely az Eladó11-et illeti meg.
Az Üzletrész12. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó12-öt illeti meg.
Az Üzletrész13. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó13-at illeti meg.
Az Üzletrész14. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó14-et illeti meg.
Az Üzletrész15. vételára **683.200,-Ft**, amely az Eladó15-öt illeti meg.
Az Üzletrész16. vételára **372.650,-Ft**, amely az Eladó16-ot illeti meg.
Az Üzletrész17. vételára **155.400,-Ft**, amelyből 19.425,-Ft, az Eladó 17-et, 19.425,-Ft, az Eladó 18-at, 19.425,-Ft, az Eladó 19-et, 19.425,-Ft, az Eladó 20-at, 19.425,-Ft, az Eladó 21-et, 19.425,-Ft, az Eladó 22-öt, 19.425,-Ft, az Eladó 23-at, 19.425,-Ft, az Eladó 24-et illeti meg.

4./ A Vevő a vételárat, a I/3. pontban meghatározott bontásban a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles az Eladóknak a jelen szerződésben meghatározott bankszámláira történő átutalás útján megfizetni.

5./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az Üzletrészek vételárát a Társaság vagyonának, pénzügyi helyzetének, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, és azt a Felek reális vételárként fogadják el.

6./ A Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyáról meggyőződött, a társaság vagyoni, gazdasági és egyéb piaci körülményeit ismeri és kifejezetten kijelenti, hogy az Üzletrészek értéke és a Vételár összege egymással értékarányos, azok között értékaránytalanság nem áll fenn. A Vevő kijelenti, hogy az Üzletrészek megvásárlása a hosszútávú üzleti stratégiájába kifejezetten illeszkedik. A Vevő a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságra történő hivatkozással való megtámadásának jogáról és egyébként is a szerződés megtámadásának jogáról a Vevő kifejezetten lemond.

II. Szavatosság

1./ Az Eladók kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Üzletrészeken harmadik személynek nincs elővásárlási, vételi vagy egyéb olyan joga, amely Vevő korlátozás nélküli tulajdonszerzését akadályozná. Az Üzletrészek per-, teher- és igénymentességéért az Eladók szavatosságot vállalnak.

2./ Az Eladók kijelenti, hogy a társaság eddigi fennállása alatt készült mérlegek a magyar könyvviteli és számviteli előírásoknak megfelelően készültek és azok a társaság vagyoni és jövedelmi helyzetét teljes körűen és valósan tükrözik.

3./A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Társaság működése vonatkozásában teljes és mindenre kiterjedő információval rendelkezik, tekintettel arra, hogy a Szerződés megkötését megelőzően lehetőséget kapott arra, hogy a Társaság működésére vonatkozó iratokba betekintsen, a kérdéseit az ügyvezetés részére feltegye. Ezen tényre tekintettel az Eladók a Társaság működése, vagyoni helyzete vonatkozásában szavatosságot nem vállalnak, az Eladók szavatossága kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező Üzletrészek vonatkozásában áll fenn.

III. Tulajdonjog változásának időpontja, az osztalékhoz való jog

1./ A Vevő az Üzletrészek tulajdonjogát a szerződés aláírásának napján megszerzik meg, így ettől a naptól kezdve jogosult a Társaságban az Üzletrésznek a Törzstőke összegéhez viszonyított arányában tulajdonosi jogait teljes körűen gyakorolni, illetve kötelezettségeit teljesíteni.

2./ Az Eladók visszavonhatatlan nyilatkozatot tesznek, miszerint hozzájárulnak, ahhoz hogy a Vevő a jelen szerződés alapján kérje a Cégbíróságtól a tulajdonváltozás cégjegyzéken, valamint az ügyvezetőtől a tagjegyzéken történő átvezetését.

3./ A Vevő kijelenti, hogy ismeri a Társaság társasági szerződésében foglaltakat és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4./A Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság által a 2017. évben elért adózott eredménynek az Üzletrészekre eső része teljes egészében a Vevőt illeti meg.

IV. Záró rendelkezések

1./ Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azt későbbiekben bíróság vagy más hatóság megállapítaná, úgy ez a körülmény nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét és végrehajthatóságát. Egy ilyen rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága esetére a Felek

között ezen rendelkezés gazdasági eredményét a leginkább megközelítő és nem hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés számít elfogadottnak.

2./A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén a jelen szerződésben meghatározott rendelkezésektől függően haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a jognyilatkozat írásba foglalása szükséges.

3./Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a vételár összegére üzleti titoknak tekintik s azzal összefüggésben tájékoztatást, információt kizárólag a jogszabályokban meghatározott jogos érdekekkel rendelkező harmadik személynek adhatnak a másik fél üzleti sérelme nélkül.

4./A jelen Szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez eredménnyel nem jár, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek közösen elolvasták, értelmezték és jelen okiratot, mint valós és tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Izsák, 2018.

Apostag Község Önkormányzata

Eladó1.

képv: Zakar Zoltán polgármester

Csengőd Község Önkormányzata

Eladó2.

képv: Lajter Ferenc polgármester

Dunavecse Község Önkormányzata

Eladó3.

képv: Vörös Sándor polgármester

Fülöpháza Község Önkormányzata

Eladó4.

képv: Nagyné Balogh Csilla polgármester

Fülöpszállás Község Önkormányzata

Eladó5.

képv: Gubacsi Gyula polgármester

Izsák Város Önkormányzata

Eladó6.

képv: Mondok József polgármester

Kunadacs Község Önkormányzata

Eladó7.

képv: Farkas Ildikó polgármester

Orgovány Község Önkormányzata

Eladó8.

képv: Gál Szilvia polgármester

Páhi Község Önkormányzata

Eladó9.

képv: Oroszi István polgármester

Soltszentimre Község Önkormányzata

Eladó10.

képv: Nagy István polgármester

Szabadszállás Város Önkormányzata

Eladó11.

képv: Dr. Báldy Zoltán polgármester

Tabdi Község Önkormányzata

Eladó12.

képv: Fábrián Sándor polgármester

Újsolt Község Önkormányzata
Eladó13.
képv: Pintér Sándor János polgármester

Kaskantyú Község Önkormányzata
Eladó14.
képv: Újházi Zsolt polgármester

Solt Város Önkormányzata
Eladó15.
képv: Kalmár Pál polgármester

Harta Község Önkormányzata
Eladó16.
képv: Dollenstein László polgármester

Ágasegyháza Község Önkormányzata
Eladó17.
képv: Füredi János polgármester

Ballószög Község Önkormányzata
Eladó18.
képv: Somogyi Lajos polgármester

Felsőlajos Község Önkormányzata
Eladó19.
képv: Juhász Gyula polgármester

Jakabszállás Község Önkormányzata
Eladó20.
képv: Szabó György polgármester

Kerekegyháza Város Önkormányzata
Eladó21.
képv: Dr. Kelemen Márk polgármester

Ladánybene Község Önkormányzata
Eladó22.
képv: Kardos Attila polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata
Eladó23.
képv: Basky András polgármester

Szentkirály Község Önkormányzata
Eladó24.
képv: Szabó Gellért polgármester

DTKH Nonprofit Kft.
Vevő
képv: Agatics Roland ügyvezető