



## Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: [polgarmester@izsak.hu](mailto:polgarmester@izsak.hu)

### Előterjesztés

#### A Képviselő-testület 2022. február 16-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Az Izsák 2501/47 hrsz.-ú ingatlan használati vagy vásárlási kérelme  
**Előterjesztés készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:** Bak Nándor jegyző  
**Előterjesztő:** Dr. Bozóky Imre alpolgármester  
**Iktatószám:** IZS/6493-1/2021

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Lente Zoltánné 6070 Izsák, Kölcsey Ferenc utca 14. szám alatti lakos, kérelmet nyújtott be, Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a tulajdonában lévő ingatlan közvetlen szomszédságában, található Izsák 2501/47 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület 423 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szeretné megvásárolni, vagy amennyiben az Önkormányzat nem kívánja eladni, akkor a terület karbantartásáért szeretné továbbra is használni, mint bejárót az ingatlanába.

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdése alapján értékesítés esetén a vagyontárgy értékének megállapításához 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges. Amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, akkor az értékbecslést szükséges megrendelni, majd az értéktől függően versenyeztetési eljárást elrendelni.

Mivel az ingatlan alatt szennyvíz vezeték van lefektetve, a BÁCSVÍZ Zrt. illetékeseivel is egyeztetés történt, jelezték, hogy nincs kifogásuk az értékesítés és a használat ellen, de az értékesítés előtt intézkednek és a területre szolgalmi jogot jegyeztetnek be.

Amennyiben a Képviselő-testület a használatba adás mellett dönt, úgy az R. 9. § (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyonnal értékre tekintet nélkül a polgármester jogosult rendelkezni az önkormányzati vagyontárgyak kezelése, üzemeltetése, használatba adása esetén. Ebben Dr. Bozóky Imre alpolgármester saját hatáskörben dönthet a használatba adásról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Izsák, 2022. február 8.

Dr. Bozóky Imre  
alpolgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 16.) határozata**

##### **Az Izsák 2501/47 hrsz.-ú ingatlan vásárlási kérelme**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete értébecslést készített az Izsák 2325 hrsz.-ú ingatlan vételárának meghatározására, az értékesítéshez.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre alpolgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 16.) határozata**

##### **Az Izsák 2501/47 hrsz.-ú ingatlan használatba adási kérelme**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem értékesíti az 2501/47 hrsz.-ú ingatlant, felkéri az alpolgármestert, hogy a használatba adási eljárást folytassa le.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre alpolgármester