



## Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: [izsak@izsak.hu](mailto:izsak@izsak.hu)

---

### Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZS/520-3/2024

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. március 20-án  
megtartott testületi üléséről

## Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZS/520-3/2024

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 20. (szerda) 16:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

**Ülés helye:** Városháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Dr. Bozóky Imre polgármester, Végh Tamás alpolgármester, Szabó József alpolgármester, Dr. Reznerné Viczián Erzsébet, Rézműves Mihály, Rácz Sándor, Tetézi Attila, Góhér Zoltán és Varga István képviselők, Bak Nándor jegyző, Feróné Gyarmati Éva jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Bozóky Imre polgármester:**

Köszöntötte a testületi ülésen megjelent Képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

**Napirend előtt:**

**Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.**

**Előadó:** Dr. Bozóky Imre polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Dr. Bozóky Imre polgármester:**

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„1.) Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi felsorolásban szereplő határozatokról szóló jelentést elfogadta és a tett intézkedéseket jóváhagyta: - 9/2024. (II.14.) számú határozat, - 10/2024. (II.14.) számú határozat, - 11/2024. (II.14.) számú határozat, - 12/2024. (II.14.) számú határozat, - 13/2024. (II.14.) számú határozat, - 14/2024. (II.14.) számú határozat, - 15/2024. (II.14.) számú határozat, - 16/2024. (II.14.) számú határozat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre polgármester

A Képviselő – testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**17/2024.(III.20.) számú határozata:**

## A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi felsorolásban szereplő határozatokról szóló jelentést elfogadta és a tett intézkedéseket jóváhagyta:

- 9/2024.(II.14.) számú határozat,
- 10/2024. (II.14.) számú határozat,
- 11/2024. (II.14.) számú határozat,
- 12/2024. (II.14.) számú határozat,
- 13/2024. (II.14.) számú határozat,
- 14/2024. (II.14.) számú határozat,
- 15/2024. (II.14.) számú határozat,
- 16/2024. (II.14.) számú határozat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását kezdte meg:

### N A P I R E N D

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester
- 2.) Izsáki Általános Művelődési Központ Könyvtár 2023 évi beszámolója és 2024 évi munkaterve  
Előterjesztő: Tetézi Attila intézményegység vezető
- 3.) Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2023 évi működéséről  
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester
- 4.) Civil szervezetek támogatása  
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester
- 5.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása  
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester
- 6.)Egyebek  
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester

#### 1.) Napirend

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Bozóky Imre polgármester  
(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az első napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítását a tegnapi nap folyamán a Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Elnök úr, kérdézem, hogy mit döntött a bizottság.

Góhér Zoltán a Jogi- és Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Izsák Város Önkormányzatának Jogi –Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a 17/A § (5) bekezdése egészüljön ki, „kivéve ha az eladó részlet fizetéshez hozzájárulna” mondattal.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Köszöni szépen. Ez a napirendi pont tulajdonképpen egy jogszabály által előírt változtatást kell eszközölni a rendeleten és ezzel a kiegészítéssel, amit a Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tett. Ezzel javaslom elfogadni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2024. (III.20.) rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

**2.) Napirend**

**Izsáki Általános Művelődési Központ Könyvtár 2023 évi beszámolója és 2024 évi munkaterve**

Előadó: Dr. Bozóky Imre polgármester  
(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tetézi Attila Közművelődési- Oktatási- és Sportbizottság elnök:

Izsák Város Önkormányzatának Közművelődési-és Oktatási- és Sportbizottság 5 igen szavazattal Izsáki Általános Művelődési Központ Szily Kálmán Könyvtár 2023 évi beszámolója és 2024 évi munkatervét megismerte és azt az előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Tehát ez a napirendi pont a Szily Kálmán könyvtárnak a beszámolóját tartalmazza egy nagyon-nagyon részletes és nagyon alapos beszámoló, szinte minden részletre kiterjedő. Én azt hiszem,

hogy megfelelően és jól működik a könyvtárunk, kiszolgálja azokat az igényeket, amelyek felmerülnek, sőt, ezen túlmenően egyéb olyan rendezvényeket is tartanak, ami nagyon-nagyon jó dolog, és főleg a fiatalok művelődését szolgálja. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Parancsolj!

Rácz Sándor képviselő:

Nagyon alapos volt a munka, viszont nekem mégis van egy kérdésem, ami egy olyan tétel a jövőbeni munkálatokkal kapcsolatosan a gyűjtemények építése, a gyűjtemények vonatkozásában, és ugye ott az szerepel, hogy a helytörténeti gyűjtemény építése a jövőben is a feladat. Tehát, hogy ebbe mi érthető? Nem tudom, hogy mennyivel foglalkoznak épp a helytörténeti gyűjteménnyel.

Tetézi Attila képviselő:

A könyvtárban a megjelent helyi kiadványokat katalogizálják, elérhetővé teszik, tehát nem ők gyűjtik. Ugyanannak feldolgozása, és a helyben tartása.

Rácz Sándor képviselő:

Köszöni!

Dr. Reznerné Viczián Erzsébet képviselő:

Ahogy olvastam, számomra az jött át, hogy mi azt tanítjuk a gyerekeknek, hogy a könyvtár a csend háza, így próbáljuk őket rászoktatni arra, hogy hogyan kell viselkedni, és mit óhajt a csend háza már a könyvtárban. Közben egy olyan pezsgő közösségi életnek a központja lett, amit én is úgy tudom, hogy nagyon jól egymásra találnak a különböző civil szervezetek képviselői és akár a gyermekjóléti szolgálatnak a szakemberei, és tényleg olyan löketet tudnak adni a közösségi életnek, olyan új formákat találtak, és találnak, és találnak a közeljövőben is.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Próbálják átadni a kultúrának ezt a részét. Fontos és köszönet érte.

Szabó József alpolgármester:

Ő is nagyon szeretné megköszönni, hogy gyerekprogramok is vannak, amivel igazán a gyerekeket próbálja visszazoktatni arra, hogy ott van az olvasás. Köszöni szépen.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

*„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsáki Általános Művelődési Központ Szily Kálmán Könyvtár 2023 évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester.”*

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/2024. (III.20.) határozata**

**Izsáki Általános Művelődési Központ Szily Kálmán Könyvtár 2023 évi beszámolójáról**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsáki Általános Művelődési Központ Szily Kálmán Könyvtár 2023 évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre polgármester

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

*„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsáki Általános Művelődési Központ Szily Kálmán Könyvtár 2024 évi munkatervét megismerte és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester”*

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**19/2024. (III.20.) határozata**

**Izsáki Általános Művelődési Központ Szily Kálmán Könyvtár 2024 évi munkatervéről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsáki Általános Művelődési Központ Szily Kálmán Könyvtár 2024 évi munkatervét megismerte és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre polgármester

**3.) Napirend**

**Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2023 évi működéséről**

Előadó: Dr. Bozóky Imre polgármester  
(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Rézműves Mihály az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

Izsák Város Önkormányzatának Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal a tanyagondnoki szolgálat 2023-as évi működéséről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Ez a beszámoló elég sommás, de azért azt hiszem, hogy a számok önmagukért beszélnek, hogy a kilencszemélyes transzporterünk, amit néhány évvel ezelőtt vásároltunk, 2023 évben 18 ezer

kilométert tett meg, és ennél, talán 3 százalék az, ami esetleg más útra volt felhasználva, de egyébként tanyagondnoki feladatokat látták el. Jelenleg 14 fő olyan ellátott van, ahova rendszeresen jár a tanyagondnok Csikós Kálmán úr, azt mondta, hogy tisztességesen, becsülettel és mindenféle igénynek eleget téve teszi a munkáját.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

*„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csikós Kálmán tanyagondnok 2023. évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre polgármester”

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **20/2024. (III.20.) határozata**

#### **Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2023 évi működéséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csikós Kálmán tanyagondnok 2023. évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre polgármester

#### **4.) Napirend**

##### **Civil szervezetek támogatása**

**Előadó:** Dr. Bozóky Imre polgármester  
(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Tehát a tavalyi évben is ez a gyakorlat volt, volt korábban egy gyakorlat, hogy a költségvetésbe beállítottunk egy összeget és azt szétosztottuk és ezzel befejeződött a civil szervezetek támogatása. Gyakorlatilag arra a rendszerre álltunk rá, hogy bizonyos rendezvényeket támogatunk és az arra beadott pályázatokat segítjük. Ennek megfelelően hét ilyen kérelem érkezett. Az egyik a Szenior Örömtánc, aki ebben az évben jubileumi évet ünnepel és kér 150.000.- forintot, az Alkony Trail futóverseny, ami minden évben megrendezésre kerül, ők kérnek 300 ezer forintot. Az Erdei iskola a harmadik évfolyam részére az alapítványon keresztül 200 ezer forintot. Az izsáki Táncsics Mihály Általános Iskola Intézményi Tanácsa az év végi jutalmazásra kért 150 ezer forintot, a Kolontó Polgárőr Egyesület kért 500 ezer forintot, a Városi Vegyeskar 350 ezer forintot, ott is jubileumi év van, és jubileumi kórustalálkozó lesz, és az Izsáki Sárfehér Sportegyesület pedig 500 ezer forintot. Az előterjesztésben én egyedül a Polgárőr Egyesületnél ott javasolnám a 150 ezer forintot az 500-zal szemben, mert tavaly is abban állapodtunk meg a polgárőrökkel, hogy adunk valamennyi pénzt a költségekre, és utána ha van rendezvény, és ők azon részt vesznek, akkor azt finanszírozzuk, és akkor adunk újabb támogatást, mert ugye emlékeztek rá, hogy tavaly is volt egy kis vita velük. Ebben állapodtam meg egyébként az elmúlt évben a Polgárőr Egyesület elnökével, hogy ha van ilyen rendezvény, a szolgáltatások megfelelően kapnak támogatást. Tehát ez a hét kérelem van, ezzel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy mi az álláspontotok.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozat javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 2024.évi költségvetésből a civil szervezetek részére az alábbi támogatásokat nyújtja a kérelmezők számára.”

	<i>Szervezet neve</i>	<i>2024 évi támogatás</i>
1.	<i>Senior Örömtánc</i>	<i>150 000 Ft</i>
2.	<i>Alkony Trail</i>	<i>300 000 Ft</i>
3.	<i>Erdei Iskola 3-dik évf.</i>	<i>200 000 Ft</i>
4.	<i>Izsáki Táncsics M. Ált.Isk.Int.Tanácsa</i>	<i>150 000 Ft</i>
5.	<i>Kolontó Polgárőr Egyesület</i>	<i>150 000 Ft</i>
6.	<i>Városi Vegyeskar</i>	<i>350 000 Ft</i>
7.	<i>Izsáki Sárfehér Sportegy.</i>	<i>500 000 Ft</i>

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**21/2024. (III.20.) határozata**

**Civil szervezetek részére nyújtandó 2024. évi költségvetési támogatásokról**

	<b>Szervezet neve</b>	<b>2024 évi támogatás</b>
1.	Szenior Örömtánc	150 000 Ft
2.	Alkony Trail Futóverseny	300 000 Ft
3.	Erdei Iskola 3. évfolyam részére	200 000 Ft
4.	Izsáki Táncsics Mihály Általános Iskola Intézményi Tanácsa	150 000 Ft
5.	Kolon-tó Polgárőr Egyesület	150 000 Ft
6.	Városi Vegyeskar	350 000 Ft
7.	Izsáki Sárfehér Sportegyesület	500 000 Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester



## 5.) Napirend

### **Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása**

Előadó: Dr. Bozóky Imre polgármester  
(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Góhér Zoltán a Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Izsák Város Önkormányzat Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal a Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírását javasolja a Képviselő-testületnek, és javasolja, hogy folyamatos pályázat kerüljön kiírásra a tanulmányi ösztöndíjra.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Régen volt egy ilyen pályázati kiírásunk, ennek pályázatnak az a lényege, hogy a tudásukat az egyetem elvégzése után itt kamatoztassák annyi időre, ameddig mi támogattuk akkor, havi 70 ezer forintot kapnának támogatásként. Most jelentkezett egy izsáki tanuló, egy egyetemista, aki jönne tanítani, amikor befejezi az egyetemet, és azért kerül most kiírásra ez a pályázat. Én is a magam részéről ezt támogatom, hogy úgy legyen kiírva, hogy egész évben lehessen pályázni, mert akkor gyakorlatilag idén, év közben is, ha valaki úgy dönt, hogy pályázik, akkor tudunk ezzel kapcsolatban rögtön dönteni és nem kell újra pályázatot kiírni, időt húzni ezzel, hanem rögtön lehet dönteni. Úgyhogy én akkor nem tudom, ha van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozat javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

*„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tanulmányi ösztöndíj pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.*

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **22/2024. (III.20.) határozata**

#### **Tanulmányi ösztöndíj nyílt pályázat kiírása**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tanulmányi ösztöndíj pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Határidő: azonnal

## 6.) Napirend

### **Egyebek:**

Előadó: Dr.Bozóky Imre polgármester  
(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az egyebekben egy javaslat, illetőleg egy javaslatot szeretne előterjeszteni, amiről tegnap már volt szó. Tehát az Izsák Város Önkormányzatának a kitüntetésekről és az elismerő címek odaítéléséről

lenne szó. Az eddigi rendeleteink szerint Izsák városában két adományozható cím van a jelen hatályos szabályoknak megfelelően. Egyrészt a díszpolgári cím, a másik pedig az Izsákért emlékérem. Ez a két cím tulajdonképpen nagyon jól működött eddig, azonban azon a véleményen van, hogy ha az Izsákért Emlékelem címet fölváltják azok a különböző szakmai díjak, az adott esetben egy közművelődésért, egy Izsák gazdaságának a fejlesztéséért, és ahogy le van írva, akkor célirányosan, illetőleg sokkal jobban tudnánk díjazni azokat, akik azon a területen olyan teljesítményt nyújtottak, ami érdemes arra, hogy egy ilyen díjban részesüljön. Ezért készült egy előterjesztés ezzel kapcsolatban. Azt javaslom, hogy nézzék át, beszéljünk róla, és hogyha kialakul egy végső álláspont, akkor utána a testület döntene ebben a kérdésben.

Góhér Zoltán Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnöke:  
Annyi, hogy tegnap nem jött ez az e-mail, és nem tudtam átolvasni.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Jó, tehát erről tulajdonképpen nem kell szavaznunk, ez csak egyelőre egy indítója ennek az esetleges átalakításának, a díjak átalakításának, és a következő testületi ülésre mindenki át tudja gondolni, akkor tudunk ebben a kérdésben dönteni. Egyetlenegy dolgom van még az egyebekben. Legutóbb, amikor a költségvetést tárgyaltuk, akkor szóba került a Művelődési Háznak az ablak ajtó cseréje. Ott a Pénzügyi Bizottságnál beszéltünk róla, hogy ha ebben valami történik, akkor az kerüljön csak ide. Ötmillió forintot hagytunk jóvá a művelődési ház felújítására. Egy izsáki vállalkozótól, a Horváth Jenőtől kértünk ajánlatot ajtó és ablakcserére. Ő 1.522.937 forintos ajánlatot adott az ajtók és ablakok cseréjére úgy, hogy kívül dió szín, belül fehér és napi 50 ezer forintért be is építi a Művelődési Házba ezt az ajtókat és ablakokat. Én úgy gondolom, hogy egy megfelelő ár. Végh Tamás alpolgármester úrral is egyeztettem ebben a kérdésben, azt gondolom, hogy ezt meg kellene csinálni, mert ilyen ablak alatt befér mindenkinek a keze.

Rézműves Mihály képviselő:

Nekem csak kérdésem lenne, még jó múltkor tárgyaltuk a kamerarendszer kiépítését, kihelyezését, hogy az mikorra várható. Van-e előrelépés benne?

Bak Nándor jegyző:

Van, a közútkezelő engedélyeket megkaptuk, úgyhogy a vállalkozó nemsokára kezdi a telepítést. Az almérő órák felszerelése, van még függőben van egy-két helyen, de a közútkezelő hozzájárul mindegyikhez, és akkor mindenhol almérő kerül majd minden villany kiállásokhoz.

Rézműves Mihály képviselő:

És akkor mégis előreláthatóan volna egy-két hónap?

Bak Nándor jegyző:

Egy-két hónap megcsináljuk. Az eszközök megvannak, megérkeztek, szerződés megvan kötve.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Egy-két hónap belül biztosan.

Bak Nándor jegyző:

Biztos, hogy készen van. Most így a papírmunkája ez egy kicsit lassú volt.

Rézműves Mihály képviselő:

Van még egy kérdésem az egyebekben, hogy a földes utaknak a rendbetételétől a múltkor szavaztunk, és akkor elvileg az folyamatban van, javítása, hogy nem tudom, arra lenne-e mód, mert

volt egy-két panasz, mondjuk Kisizsákról is, hogy elég hepehupás maradt. Nagyon nagy gödrök vannak, tudom, csak hogy nagy gödrök maradtak néhol. Vagy csak el lett húzva egy traktorral, meg egy ilyen kis húzás innen, és a nagy gödrök.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Ugye a mostani felújítás vagy javítás után is maradtak még gödrök?

Rézműves Mihály képviselő:

Elvileg igen.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Akkor még utánazéjük és intézkedünk.

Rézműves Mihály képviselő:

Köszönöm.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Góhér Zoltán képviselő úr parancsoljon.

Góhér Zoltán képviselő úr:

Én az előbbi kérdéshez szerettem volna még hozzászólni, hogy a Művelődési Ház, ha jól tudom, ezt már beszéltük. Izsáknak borzasztó fontos dolog, hogy legyen egy igazán jó Művelődési Házunk. Hát nem is kicsit kidobott pénznek gondolom ezt a javíttatását. Ez a dőlőfélben lévő kunyhónak a javításáról van szó, de hát hogyha ez segít, akkor legyen, de nem. Én legszívesebben a belsejét csinálnám meg a hasonlóra, ahogy itt van. Sokkal vonzóbb volna, biztos, hogy lényeges, hogy mennyit kell ráköltetni.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Teljesen egészében egyetértek veled, csak egyetlenegy olyan gond van, amit nem tudunk figyelmen kívül hagyni, mégpedig az, hogy ahhoz, hogy új Művelődési Házat építsünk, ahhoz kell 1 milliárd forint. Ahhoz, hogy ezt a Művelődési Házat felújítsuk, ahhoz meg mondjuk 100 millió. Tehát erre nincs lehetőség. Viszont arra kell, hogy legyen lehetőség, hogy legalább a szél ne fújjon be. Tehát ez a Művelődési Ház az én gondolatom szerint még 15 évig biztos, hogy itt lesz, és pontosan ezért lenne szerintem fontos az, hogy legalább a nyílászárók zárják le, mert mondom, a kéz befér az ablak alatt. Tehát olyan állapotok vannak, amit szerintem meg kell csinálni. Tehát ez az indoka, mert legjobb lenne, ha lenne annyi pénzük, és az egészet vagy felújítani, új tető, belül ugyanilyen szépre megcsinálni, de hát sajnos se pályázati pénzünk, pénz vagy pályázat nem volt erre, se saját erő nincsen sajnos.

Tetőzi Attila képviselő:

Én is mindig várom, tudom, hogy kb. 40 éve várjuk, hogy legyen valami lehetőségünk pályázni, a Művelődési Házunkra. Mindig volt kecségtetés, hogy nahát, most a majd, de mindig valami közbejött, és kb. egy mondatváltoztatás pályázatokon, amik például a 2007-es kiírások voltak, akkor változtattak rajta, hogy 5000 lélekszám alatt lehetett pályázni, meg módszertani központokat is kértek. Szóval nem várható mostanában sem, hogy lesz pályázat. Viszont tényleg az ablakon befolyik a víz, amikor esik az eső, a parkettát mossa. Tehát mindent megcsináltunk amit lehet. A tető a bádogázást is, ami miatt ázott a nagyterem, azt a tavaly megcsináltuk, kicseréltük teljesen.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Köszönöm. Van még valami? Parancsolj!

Varga István képviselő:

A legutóbbi testületi ülésen is beszéltünk a Gedeon dűlőnek a felújításáról, meg a Sportcsarnok Csokonai utcának, a Raklapos boltnak, az úttest szélének a kijavítása már életveszélyes sötétben. A kivitelezőt megszavaztuk, hogy áldásunkat adtuk rá, hogy mikor fog hozzá a munkához mert az időjárás az kedvező.

Bak Nándor jegyző:

A tegnap egyeztettem a Pénzügyi Bizottsági ülésen után újra és azt ígérte, hogy a jövő héten most már neki tudnak állni. Eddig a hideg időre fogta folyamatosan hogy, nem tud betonozni a Gedeont Beck tanya dűlőben is jövő héten megcsinálják. Ugyanúgy a Csokonai utcát is.

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok megjelenését, és a nyílt testületi ülést 16:30 órakor berekesztette.

K. m. f.

Dr. Bozóky Imre  
polgármester



Bak Nándor  
jegyző

**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről szóló 20/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1)-(3) bekezdéseiben, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1)-(3) bekezdéseiben és az 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 20/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelet a 14. alcímét megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

*„IV. Fejezet*

*A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai”*

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 20/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelet a 17/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„14. Általános szabályok”**

**3. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 20/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelet a következő 17/A. §-sal egészül ki:

**„17/A. §**

(1) A (2)-(11) bekezdésben foglaltak szerint kell értékesíteni a lakásokat és helyiségeket, amennyiben a Képviselő-testület külön határozattal eladásra kijelöli azokat.

(2) A Képviselő-testület (1) bekezdés szerinti határozata tartalmazza

- a) az eladásra kijelölt ingatlant, annak műszaki paramétereivel (alapterület, műszaki állapot jellemzők, energiahatékonysági tanúsítvány) együtt,
- b) az eladásra kijelölt ingatlan ingatlanszakértői véleménnyel alátámasztott forgalmi értékét,
- c) a vételár és a letéti díj mértékét, megfizetésének módját, feltételeit,
- d) az ajánlati kötöttség idejét, amely legfeljebb 2- 6 hónap lehet.



(3) Azok a lakások, amelyekre bérlő kijelölési jog áll fenn, valamint a Képviselő-testület által eladásra ki nem jelölt lakások kizárólag a Képviselő-testület egyedi döntésével idegeníthetők el.

(4) A lakások és helyiségek vételára a helyi forgalmi érték, amelyet ingatlanszakértői szakvéleménnyel kell megállapítani a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 52. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

(5) A lakások és helyiségek eladása esetén a vevő az ingatlan (4) bekezdés szerint megállapított forgalmi értékét az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni az eladó részére, kivéve, ha az eladó részletfizetési kedvezményt biztosít.

(6) Versenyárgyalás útján kell értékesíteni a lakást, illetve helyiséget a Képviselő-testület egyedi határozata alapján, ha a lakás, illetve a helyiség teljesen üres. Versenyárgyalás esetén a vételár a (4) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladhatja.

(7) Lakás eladása esetén a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértéke a lakás forgalmi értékének legfeljebb 20 %-a. A befizetett összeget meghaladó és részletekben törlesztésre kerülő vételár hátralék után a törlesztés időszakában - amely 15 év - a törlesztés megkezdésekor érvényes jegybanki alapkamat mértékével egyező szerződéses kamat (a továbbiakban: kamat) jár.

(8) Lakás eladása esetén, ha a vevő törlesztési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, úgy a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem időtartamára évi 8 % késedelmi kamatot köteles fizetni a (7) bekezdésben megállapított kamaton felül.

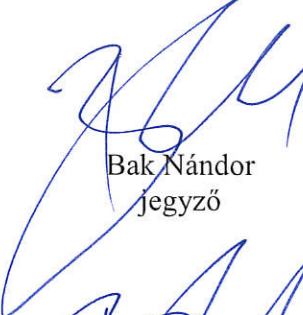
(9) Lakás eladásakor a vételár egösszegben való megfizetése esetén a bérlőt 10 % vételár engedmény illeti meg.

(10) Helyiség eladása esetén részletfizetés és vételár engedmény nem adható, illetve nem engedélyezhető.”

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dr. Bozóky Imre  
polgármester

  
Bak Nándor  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Izsák, 2024. március 20.

  
Bak Nándor  
jegyző

