



Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. szeptember 18-án tartandó ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Bóbisné Magó Lídia ügyfélszolgálati irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző

Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester

Iktatószám: IZS/1795-10/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdése szerint az önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálatát a jegyző feladata lefolytatni. A közelmúltban módosították a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályait érintő 2013. évi CLXXIV. törvényt, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A változások érintik a közterület-használatra és a reklámok elhelyezésére vonatkozó értelmező rendelkezéseket, amelyek hatással vannak az önkormányzat szabályozására is.

A jogszabályváltozások értelmében a lakóépületek tulajdonosai által elhelyezett reklámok esetében a közterületbe legfeljebb 1 méterre merőlegesen 4 méter magasság felett benyúló reklámok már nem engedélykötelesek. Amennyiben a reklám megvilágított, ez a benyúlási távolság 2 méter is lehet. Ezen reklámok esetében a közterület használata térítésmentesen történhet.

A fentiek alapján szükségessé vált a vonatkozó önkormányzati rendeletek módosítása annak érdekében, hogy azok összhangban legyenek a hatályos jogszabályokkal, és biztosítsák a törvényi előírásoknak megfelelő gyakorlat kialakítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy, az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek, az ezzel kapcsolatos észrevételeiket tegyék meg.

Izsák, 2024. szeptember 12.

Dr. Bozóky Imre
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Izsák Város területén lévő közterületek alapvetően a közösség céljait szolgálják, s e célok elérésére azonos feltételek szerint bárki által igénybe vehetők. Mivel azonban a közterület korlátozott mértékben rendelkezésre álló közjóság, továbbá, mert a közterületek megfelelő igénybevétele számos egyéb tevékenység előfeltétele, a közterületek használatát és rendjét jogszabályban kell megállapítani. Ezek szem előtt tartásával Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Izsák Város területén lévő közterületek alapvetően a közösség céljait szolgálják, s e célok elérésére azonos feltételek szerint bárki által igénybe vehetők. Mivel azonban a közterület korlátozott mértékben rendelkezésre álló közjóság, továbbá, mert a közterületek megfelelő igénybevétele számos egyéb tevékenység előfeltétele, a közterületek használatát és rendjét jogszabályban kell megállapítani. Ezek szem előtt tartásával Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet alkalmazása szempontjából

- a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret;
- b) reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt. ”

3. §

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület- használati engedély:)

„g) A reklámcélú hasznosítás a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A.§ (2) bekezdésében foglalt mértékig nem engedélyköteles tevékenység, amely térítésmentes.”

4. §

Hatályát veszti A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontja.

5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 19-én lép hatályba, és 2024. szeptember 20-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 22.§ (1)-(2) bekezdése szerint a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatának lefolytatásáról az önkormányzati rendeletek esetében a jegyző gondoskodik. A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával változtak a közterület és a reklámokkal kapcsolatos értelmező rendelkezések is. Módosult továbbá a reklámcélú hasznosítási jog, amely a lakóépület tulajdonosát és annak szabad rendelkezését érinti. Ezek alapján nem közterületfoglalási engedély köteles a közterületbe legfeljebb 1 méterre merőlegesen 4 méter magasság felett benyúló reklámok elhelyezése. Amennyiben a reklám megvilágított, két méter is lehet a közterületbe való benyúlása. Ezen esetek nem csak nem engedély kötelesek, hanem térítés nélkül igénybe vehető használatok. A változtatások kapcsán azokkal összhangban módosítani szükséges a vonatkozó önkormányzati rendeleteket.

Hatásvizsgálati lap

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-módosítás közvetlen társadalmi hatása az lesz, hogy a lakóépületek tulajdonosai könnyebben helyezhetnek el reklámokat a közterület egy részére benyúlva, anélkül, hogy engedélykérésre vagy térítésre lenne szükségük. Ez megkönnyíti a reklámcélú hasznosítást, ami előnyös lehet a helyi vállalkozások és ingatlantulajdonosok számára.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági hatásként a reklámok elhelyezésének térítésmentessége enyhítheti a helyi vállalkozások költségeit, ezáltal ösztönözve a reklámtevékenységet. Az önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatás viszont mérsékelt bevételkiesést eredményezhet, mivel a közterülethasználatért nem szükséges díjat fizetni ezekben az esetekben.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletmódosítás során fontos figyelembe venni a településkép védelmét. A szabályozás lehetővé teszi, hogy a reklámok egy része a közterületbe nyúljon, azonban ennek mértéke korlátozott, és csak a törvény által meghatározott feltételek mellett történhet (például a magasság és benyúlási távolság figyelembevételével). E szabályozás biztosítja, hogy a reklámok elhelyezése ne zavarja a városképet, és ne okozzon vizuális szennyezést.

A megvilágított reklámok közterületbe való nagyobb mértékű benyúlása fokozott figyelmet igényelhet, hogy az ne vezessen fényszennyezéshez vagy balesetveszélyes helyzetekhez.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás adminisztratív terheket csökkenthet az önkormányzat és az ingatlantulajdonosok számára egyaránt, mivel a reklámok elhelyezéséhez bizonyos esetekben nem szükséges engedélyt kérni. Ezáltal kevesebb ügyirat keletkezik a közterület-használati engedélyek kapcsán, és gyorsabbá válik az adminisztrációs folyamat mind az önkormányzat, mind a kérelmezők részéről.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendeletmódosítás a szomszédjogok és tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény legújabb módosításaihoz igazodik. Az új szabályok beépítése biztosítja, hogy az önkormányzati rendeletek összhangban legyenek a hatályos magyar jogszabályi környezettel, és azok megfelelően szabályozzák a közterületek reklámcélú használatát.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési

kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Izsák, 2024. szeptember 12.

Bak Nándor
jegyző