



Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. szeptember 18-án tartandó ülésére

Tárgy: A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Bóbisné Magó Lídia ügyfélszolgálati irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző

Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester

Iktatószám: IZS/1795-11/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdése szerint az önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálatát a jegyző feladata lefolytatni. A közelmúltban módosították a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályait érintő 2013. évi CLXXIV. törvényt, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A változások érintik a közterület-használatra és a reklámok elhelyezésére vonatkozó értelmező rendelkezéseket, amelyek hatással vannak az önkormányzat szabályozására is.

A jogszabályváltozások értelmében a lakóépületek tulajdonosai által elhelyezett reklámok esetében a közterületbe legfeljebb 1 méterre merőlegesen 4 méter magasság felett benyúló reklámok már nem engedélykötelesek. Amennyiben a reklám megvilágított, ez a benyúlási távolság 2 méter is lehet. A rendeletben pontosítani kellett a jogszabályi megfelelés érdekében a közterület és a reklámhordozó fogalmát, valamint, hogy milyen reklámhordozók helyezhetők el az épületek utcai homlokzatán.

A fentiek alapján szükségessé vált a vonatkozó önkormányzati rendeletek módosítása annak érdekében, hogy azok összhangban legyenek a hatályos jogszabályokkal, és biztosítsák a törvényi előírásoknak megfelelő gyakorlat kialakítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy, az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek, az ezzel kapcsolatos észrevételeiket tegyék meg.

Izsák, 2024. szeptember 12.

Dr. Bozóky Imre
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő k) és l) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „k) *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret;
- l) *reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.”

2. §

A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen”

3. §

A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el, kivéve

- a) az építési reklámháló,
- b) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szomszédjogokra vonatkozó reklámcélú hasznosítási joggal kapcsolatos rendelkezéseiben foglalt reklámhordozó.”

4. §

Hatályát veszti A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet

- a)* 4. § (3) bekezdése,
- b)* 4. § (7) bekezdése,
- c)* 11. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 19-én lép hatályba, és 2024. szeptember 20-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 22.§ (1)-(2) bekezdése szerint a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatának lefolytatásáról az önkormányzati rendeletek esetében a jegyző gondoskodik. A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával változtak a közterület és a reklámokkal kapcsolatos értelmező rendelkezések is. Módosult továbbá a reklámcélú hasznosítási jog, amely a lakóépület tulajdonosát és annak szabad rendelkezését érinti. Ezek alapján nem közterületfoglalási engedély köteles a közterületbe legfeljebb 1 méterre merőlegesen 4 méter magasság felett benyúló reklámok elhelyezése. Amennyiben a reklám megvilágított, két méter is lehet a közterületbe való benyúlása. Ezen esetek nem csak engedély kötelesek, hanem térítés nélkül igénybe vehető használatok. A változtatások kapcsán azokkal összhangban módosítani szükséges a helyi reklámokkal kapcsolatos önkormányzati rendeletet is, továbbá rendelkezéseket is hatályon kívül kell helyezni.

Hatásvizsgálati lap

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet módosítása közvetlen hatással lesz a helyi lakosságra, vállalkozásokra és ingatlantulajdonosokra. A reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályok pontosítása megkönnyíti a reklámhordozók elhelyezését, és a szomszédjogok gyakorlásával kapcsolatos rendelkezések nagyobb szabadságot biztosítanak a tulajdonosoknak, különösen a közterületről látható magánterületeken.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A gazdasági hatások közé tartozik, hogy a reklámok elhelyezésének szabályozása több lehetőséget teremt a helyi vállalkozások számára, amelyek így hatékonyabban tudnak reklámozni, ami pozitív hatással lehet a helyi gazdaságra. A reklámhordozók elhelyezése ugyanakkor bevételkiesést eredményezhet, ha nem minden esetben szükséges a közterület-használati díj megfizetése.

III. Várható környezeti hatások

A módosított rendelet célja a településkép védelme, különös tekintettel a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére. A reklámok közterületen és a közterületről látható magánterületeken való elhelyezése pontos szabályok szerint történhet, ami hozzájárul a rendezett településkép fenntartásához.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása csökkenti az adminisztratív terheket, különösen az engedélykérek számát, mivel bizonyos reklámhordozók elhelyezése a módosított törvényi rendelkezések alapján nem lesz engedélyköteles. Az adminisztráció egyszerűsítése előnyös mind az önkormányzat, mind az ingatlantulajdonosok számára, mivel gyorsabb ügyintézés eredményez.

Az adminisztratív terhek csökkentése mellett azonban szükség lesz a jogalkalmazás során a rendelet pontos nyomon követésére, valamint annak ellenőrzésére, hogy a reklámok és reklámhordozók valóban a szabályoknak megfelelően kerüljenek elhelyezésre.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendeletmódosítás összhangban van a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a szomszédjogok, valamint a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény vonatkozó rendelkezéseivel. Az önkormányzati rendelet módosítása szükséges volt a jogharmonizáció érdekében, hogy a helyi szabályozás összhangban legyen az országos jogszabályokkal.

A rendelet emellett biztosítja, hogy a helyi reklámelhelyezésre vonatkozó szabályozás megfeleljen a településkép védelmére vonatkozó követelményeknek, és figyelembe vegye a helyi sajátosságokat is.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket. A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Izsák, 2024. szeptember 12.

Bak Nándor
jegyző