



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: iza@iza.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 30-án tartandó ülésére

Tárgy:

Előterjesztést készítette:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Előterjesztő:

Véleményezi:

Ügyszám:

Önkormányzati főépítész megbízása

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Lakatos Tamás polgármester

Oktatási- Ifjúsági és Sportbizottság

IZS/2694-2/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22.§ (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testület:

- településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,
- településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és
- törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

2024. október 1-én életbe lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált az önkormányzat számára a települési főépítész foglalkoztatása.

A Méptv. 56.§ (1) bekezdés alapján a településtervezési és a településképi-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

A Méptv. 56.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Méptv. 56.§ (5) bekezdése szerint a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

Az önkormányzati főépítész feladata:

- vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

2. közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
3. szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
4. szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
5. elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
6. az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárásokhoz kapcsolódó – a Méptv. 81. § (10) bekezdés szerinti – tájékoztatása adása a településrendezési követelményekről,
7. - a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében a jegyzői zöldfelületi hatósági feladatok ellátása során – főtájépítész, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában – a főépítész vélemény adása.
8. ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A főépítész feladatok ellátása jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséghez és szakmai gyakorlathoz kötött tevékenység.

Az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozó árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Izsák, 2025. április 24.

Lakatos Tamás sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV.30.) határozata

Önkormányzati főépítész megbízásáról

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. határozatott időtartamra, 2025. május 1. és 2025. december 31. között a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott az önkormányzati főépítész feladatok ellátásával Zsigmond László főépítészt bízta meg.
2. A díj mértéke: nettó 50 000 Ft rendelkezésre állási díj és minden megkezdett ügyiratonként (főszámonként) 35 000 HUF/db. A díjazás fedezetét a 2025. évi általános tartalék biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint

intézkedés megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Lakatos Tamás polgármester

Értesül:

1. Ajánlattevő
2. Pénzügyi Iroda
3. Jegyző

Tárgy: Főépítési feladatellátásra vonatkozó ajánlat – Izsák város

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtekintettem Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét, a településkép védelméről szóló Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét, valamint A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelkezésre álló adatok alapján a település lakosságszáma 5488 fő, területe 113,76 km² és a népsűrűség 49,38 fő/km².

Izsák város főépítési feladatainak ellátására vonatkozóan az alábbi ajánlatot teszem:

100 000 HUF/hó főépítési megbízási díj

vagy

50 000 HUF/hó rendelkezésre állási díj és minden megkezdett ügyiratonként (főszámonként)

35 000 HUF/db díj

Az ajánlatban szereplő díjak ÁFA mentesek.

Felmerülő szakmai és egyéb a feladatellátáshoz kapcsolódó kérdéseivel kapcsolatban kérem, keressen bizalommal.

A jövőbeni sikeres együttműködésben bízva várom szíves visszajelzését egy személyes találkozó időpontjának egyeztetése érdekében.

Kecskemét, február 10. napja

Tisztelettel,

Zsigmond László sk.
településtervező
(mobil: +36203447782
@:zsigmond78@gmail.com)